



農舍法修正 應考量周全配套

副議長張峻

◎九月三日行政院會通過「農業發展條例」修正草案，第十八條之一明定農舍興建申請人應為農民，興建與使用應與農業經營不可分離，農舍移轉之承受人亦應為直接從事農業生產經營之農民，草案將函送立法院審議。同時內政部也通過新版《農業用地興建農舍辦法》，明訂三類資格的「農民」才可興建農舍。「保障『農民』興建『農舍』的權益，但限制『非農民』興建農舍。具有農保資格、具有健保第三類且實際務農的農民，才有資格起造農舍，而農舍移轉也必須是農民，中央對農地興建農舍規定搖擺不定，衝擊農民土地權益至鉅，也引起社會正反面意見廣泛討論。

今年九月，規範農舍起造人身份的農業用地興建農舍辦法終於公告實施，但這項修法也引起反彈，

除了全國不動產工會，立法院老農派、青農派、建商派立委都群起反對，中華民國促進農業發展協會雖支持農地農用，但反對嚴審農舍興建資格，刁難農民興建農舍，破壞農地價值，認為農地農舍要自由買賣！」

此次《農業用地興建農舍辦法》修正草案的內容，重點在於明訂得興建農舍之「農民」條件，以實際從事農務之身分做為起造及承受移轉之判準，並從嚴訂定興建農舍之「應遵守事項」。也就是說，對於真正已從事耕作的農民或未來想返鄉投身農業的青年，根本不用擔心未來會出現有興建農舍之需要卻無法興建的情形。

據統計，2008年到2014年宜蘭縣共發出農舍建照高達4926張，南投核發3046張，苗栗核發2423張，新竹、桃園各1600張。目前農地亂象，源於2000年1月26日《土地法》與《農業發展條例》的修法。前

者，刪除《土地法》第30條農地移轉對象以自耕農為限的限制；後者，則將《農業發展條例》第30條原定耕地原則上不得分割及移轉為共有（繼承者除外），共有耕地分割後仍達5公頃並經主管機關核准，始得分割之限制，修訂為現行第16條規定，只要每宗耕地分割後每人所有面積達0.25公頃以上者，即得為分割，並進一步於同法第18條明訂得興建農舍規定。

實際從事農業的農民，如無自用住宅或基於看護農作之所需，當然應該可以興建農舍。此次《農業用地興建農舍辦法》的修正，是使早已失序的農地管理回歸正軌，但對於農民的下一代根本無意願耕種或無法歸農者，是否也應考量土地價值與再利用的配套方案。政府對於農地政策搖擺不定，讓廣大農民無所適從，對於農地農舍的興建規定更採取緊縮的處理政策，面對農地無法增值的法令，對於農民和土地繼承者而言相當的不公平，也間接剝削他們的土地增值權益。



黃振富：建國路塞車 加速推動拓寬



◎黃振富持續關心建國路拓寬工程進度，經過四月現場會勘、第一次臨時會提案、及第二次定期會質詢，於十一月廿七日偕同花蓮縣政府、花蓮市公所及吉安鄉公所相關承辦人員，進行現場樁位補釘作業並辦理樁位點交事宜。

黃振富表示，建國路車流量過大，經常造成塞車問題，一直是附近居民關注的議題，碧雲莊附近居住環境深受民衆喜愛，未來人口勢必大幅增加，為讓交通更加順暢，應該加快建國路拓寬工程進度。

建國路為都市計畫內道路，原計畫開闢二十米道路，目前已開闢十五米，尚未開闢寬度約五米，由於此拓寬案初估經費約近三億元，含土地徵收、建物補償等，地方須自籌百分之五十經費著實困難，將建請立委協助爭取中央補助，以利地方重大建設的推行。

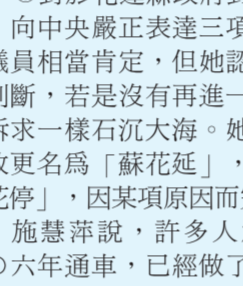
林宗昆：蘇花別再改 民眾行路難



◎每逢大雨不斷，蘇花公路就會坍方不斷，「一條安全回家的路」一直都是花東地區民衆的心願，原定一〇八年全線通車的蘇花改工程，日前又因漢本遺址考古挖掘，無法在年底完成，可能又要延至一〇九年才通車，這將會是蘇花改第三度延期。

林宗昆表示，近年來蘇花公路因坍方落石，事故頻傳，造成多條人命的喪失，加上北迴鐵路一票難求的問題也尚未完全解決，蘇花改不能再延宕，必須要有備案措施，兼顧考古也要讓工程繼續向前，如期完工。讓民衆別再恐懼行經該路段，安心往返。

施慧萍：蘇花改延宕 對不起花蓮人

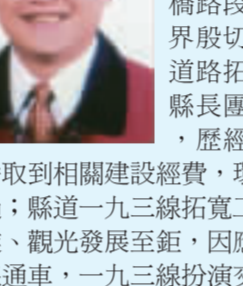


◎對於花蓮縣政府對於蘇花改工程延宕，向中央嚴正表達三項補償訴求，施慧萍議員相當肯定，但她認為，從過去的經驗判斷，若是沒有再進一步強烈捍衛，這些訴求一樣石沉大海。她表示，乾脆將蘇花改更名為「蘇花延」，或是最後變成「蘇花停」，因某項原因而完全停工。

施慧萍說，許多人為了因應蘇花改一〇六年通車，已經做了某些工作上、生涯上或其他的規劃，但是這些已公布的工程說延就延，沒有令人心服的交代，百姓怎能平息怒火？

施慧萍表示，從蘇花高、蘇花替到蘇花改，完工日期一再再改，一延再延，以後可能更名為「蘇花延」，很怕最後是「蘇花停」因某項原因完全停工。民衆發自內心的不滿、恐懼或遺憾有充分的正當性理由，除了讓孩子到他鄉就業、就學，或覺得遺憾之外，我們還能做甚麼？

何禮臺：新闢193線外環道 有助紓解車流

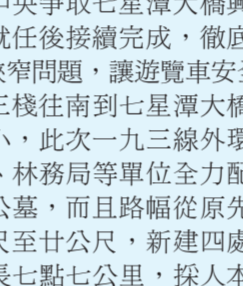


◎縣道一九三線公路從三棧到七星潭大橋路段，是新城鄉各界殷切期盼多年辦理道路拓寬工程，在傳縣長團隊大力支持下，歷經兩年的爭取，終於爭取到相關建設經費，環評也於八十八年通過，縣道一九三線拓寬工程，優關新城鄉產業、觀光發展至鉅，因應蘇花改一零八年全線通車，一九三線扮演交通分流重要功能，希望環保人士能夠體諒並且實地瞭解。

一九三縣道沿著美麗的七星潭月牙灣一路蜿蜒，每年吸引數百萬遊客，從前縣長謝深山任內便向中央爭取七星潭大橋興建工程經費，傳縣長就任後接續完成，徹底解決七星潭社區道路狹窄問題，讓遊覽車安全出入。

然而，從三棧往南到七星潭大橋路段路寬仍然非常狹窄，此次一九三線外環道新闢工程，在軍方、林務局等單位全力配合下，道路避開北埔公墓，而且路幅從原先六公尺拓寬為十六公尺至廿公尺，新建四處休憩點，拓寬全縣總長七點七公里，採人本濱海綠色步道設計，呈現觀光特色的美麗日出大道。

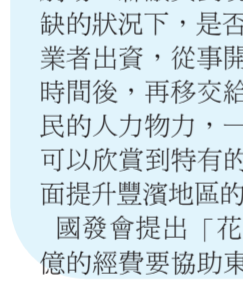
張智冠：整合南區休閒農業推觀光



◎瑞穗鄉地處花蓮南區，交通較偏遠，在觀光旺季，則較少有統整性的觀光亮點與活動相結合。瑞穗鄉的特色有瑞穗溫泉區、瑞穗地區的牧場與鮮乳、舞鶴村的茶與咖啡、秀姑巒溪泛舟、鶴岡文旦、富源社區人文發展與復興村新興發展的鳳梨產業，原鄉文化與物產種類繁多的農特產品，瑞穗鄉公所將逐步規劃鄉村慢活式的自行車道。

在縣府協助中，結合各類型活動與觀光休閒旅遊，推廣瑞穗的產業與在地休閒生活。如今年過年期間在鄉公所前，連續五天的在地農特產展售與表演活動、三月份到桃園八德區辦箭筍與山蘇行銷活動、九月兩度到台北市的建國花市與立法院推廣行銷鶴岡文旦等農特產品、下半年泛舟鐵人三項與農特產品推廣展售、於奇美藉由洛神花推廣原鄉文化與活絡在地經濟等，期望瑞穗與縣府密切合作，共同為南花蓮打造特別的新亮點，吸引遊客到花蓮南區旅遊。

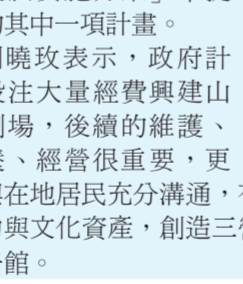
劉曉玫：建議以BOT方式興建豐濱山海劇場



◎花蓮縣政府計畫以一點五億的經費，在豐濱鄉磯崎興建一座可容納四百人山海劇場，縣議員劉曉玫建議縣府，在財政短缺的狀況下，是否採BOT的方式，由民間業者出資，從事開發及營運興建，經特定時間後，再移交給政府。同時運用在地居民的人力物力，一方面讓觀光客來到花蓮可以欣賞到特有的原住民舞藝文化，二方面提升豐濱地區的經濟與就業機會。

國發會提出「花東發展基金」十年四百億的經費要協助東部地區發展，山海劇場

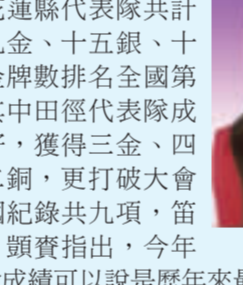
陳長明：中南區毀損農路應速修復



◎我們現在中南區山上的農路、產業道路，因為之前颱風的影響，加上連日豪雨，導致路基毀損，希望相關單位能盡快來整理修復，如果不在冬季這段期間修路，等到年後春季又要開始農忙，屆時就真的太晚了！會嚴重影響我們廣大農友。

希望相關單位及鄉公所能多加重視，我們很多中南區的民衆以務農維生，因歷年的風災豪雨，導致山區的農路、產業道路被沖毀損失，嚴重農產運輸及村民安全。若無法即時修復，會影響農民生計，不要等到大家開始忙碌農作時，你們才要來修，那時候就真的太晚了！請多加重視鄉親的權益，盼相關單位趕快在這段時間處理妥善。

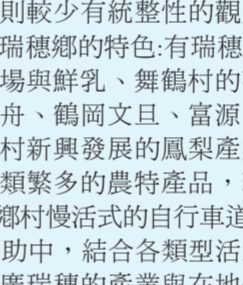
笛布斯·顛賣：設原民實驗學校 快樂學習



◎十月底舉行的全運會，花蓮縣代表隊共計獲得九金、十五銀、十銅，金牌數排名全國第九，其中田徑代表隊成績最好，獲得三金、四銀、二銅，更打破大會及全國紀錄共九項，笛布斯·顛賣指出，今年全運會成績可以說是歷年來最好的一次，對此縣政府應給予代表花蓮參與各型賽事的選手大力表揚，慰勞參賽選手。

另針對原住民族教育，笛布斯·顛賣表示，花蓮縣原住民族佔四分之一，相關單位有責任，發展屬於原住民族的「原住民族教育實驗學校」，應在教育處設置原住民族教育發展中心或科系，負責全縣原住民族教育事務，並成立三個族群五個民族實驗小學，包括阿美族兩所、布農族一所、太魯閣族兩所，同時應積極協助有意願的部落與學校進行轉型的準備，讓占花蓮人口四分之一的原住民族能在自己的文化中快樂學習。

魏嘉賢：建構安全完善的自行車路網



◎花蓮擁有得天獨厚的環境，更擁有四十一條、全長高過五百公里的自行車道，可以說是全全國各縣市所稱羨，然而可惜的是，縣內多條自行車道，因主管機關不同，常常有各鄉鎮做各鄉鎮的，中央做中央的情況發生，對於自行車運動而言，如要有更完善的自行車運動體驗，還需要相關單位進一步進行完善的全面整合。

未來花蓮在自行車道發展上，包含專用道及非專用道部分，應將道路規格、大小、路線標誌及道路標誌統一，不應只追求長度，而要有完善的整體規劃，先從短程路線著手，一年一年的把自行車路網建構起來，並將花蓮各景點與景點間進行串連，甚或是連結大眾運輸工具，不僅能提升民衆運用大眾運輸工具的意願，甚至於未來在推動公用自行車的發展上，也會有更高的助益，讓自行車不僅能夠具備運動、休閒及旅遊價值，也可以讓在地自行車有的交通安全獲得更高保障，有助於花蓮真正走向低碳、環保、綠能、健康、慢活的觀光大城。

蘇忠亮：建置卓溪苦茶油生產設備

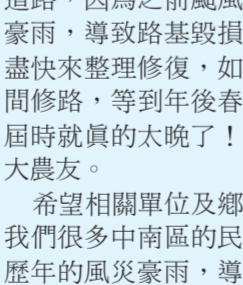


◎台灣食安風暴讓國人惶惶不安，食安問題再度受到政府的重視；也讓位處偏鄉的卓溪鄉的苦茶油一夕爆紅，吸引消費者爭相搶購。今年五月於議會向傳縣長提出扶植卓溪鄉發展苦茶油產業，獲得傳縣長允諾協助，中央農糧署也編列一千五百萬元，將補助卓溪鄉設置苦茶油冷壓、熱壓相關生產設備。

為協助卓溪鄉發展苦茶油產業，上個月邀集卓溪鄉長呂必賢等前往會見傳縣長，請求協助完成相關計畫，讓農糧署一千五百萬元補助款，希望縣府輔導鄉公所早日在卓溪鄉完成建置苦茶油生產設備。

此外，由於颱風、地震等天然災害的肆虐下，位處在山地的很多部落、社區的環境潛在危險程度日漸升高，希望縣府原民處、建設處等儘速對卓溪鄉全境部落、社區全面進行安全檢查，爭取經費挹注，來守護民居住安全。

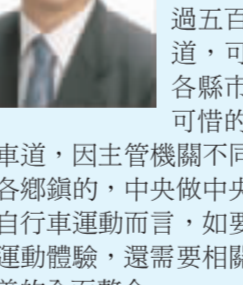
楊德金：成立部落議會 落實自治



◎讓部落成立一個部落議會，讓部落自己管理自己，這樣可以減輕政府與部落的負擔，透過原民自治區的建立，特別是許多先進國家都以此方式保留少數族群文化，如能在花蓮推行部落法人化，由部落族群成立部落基金會及議會，由部落自主管理預算與發展經費，就不容易發生奇美文物館的事件，需要地方首長及職政者的大智慧，讓政府與部落都能達到雙贏。

部落法人化，能夠真正落實原基法，並更有效率的凝聚族人共識，花蓮是原住人口四分之一的縣，更應該鼓勵部落居民參與自身事務、促進部落自治。

萬榮財：檳榔攤刺眼燈源盼管制



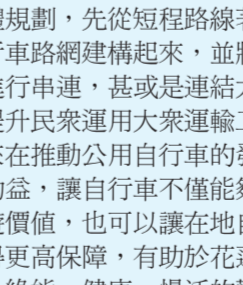
◎花蓮地形的原因，地幅遼闊、南北狹長，因此鄉親們的交通更顯得重要，是我相當重視的議題，各種大小層面都值得多加留意，畢竟攸關每位民衆的生命財產安全。

根據觀察，許多路邊檳榔攤的位置，每到晚上，卻仍有強烈刺眼的燈源，在黑暗中突然的高光源，實在是太亮了，會影響到路人的視線，也連帶造成交通安全的疑慮。

絕對不是拒絕檳榔攤，只是希望相關單位能夠協助輔導，讓商家的亮度降低，不要影響到安全。

另外年終即將到來，車流量可預期會增多，路標、貓眼等要動加保養整備，保持交通秩序，讓我們花蓮境內能持續有品質又有保障的交通。

張正治：重視蘇花及中橫公路安全

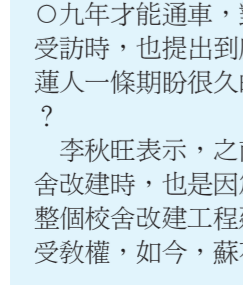


◎縣議員張正治關心蘇花公路與中橫公路落石問題。他說，近期這二公路都發生坍方或落石，甚至造成人員傷亡，地方與中央應一起關心，目前蘇花改無法立即完成，中橫公路更不可能新闢幹線，現有公路希望主政者要多費心維護。

張正治說，中橫是花蓮通往中部的公路，蘇花則是往北部的重要幹線，花蓮二條對外公路，不應再發生落石或坍方等砸車傷人事件，應針對不穩定落石或評估有風化石等危險路段，主動觀測並維護，才能確保安全。

另外花蓮是農業大縣，張正治強調，花蓮縣政府農業應加強花蓮好農產，專屬品牌的分級、認證與行銷；他希望花蓮蓮好柚與好芋，不要再裝進外縣市紙箱，讓縣民賺錢。

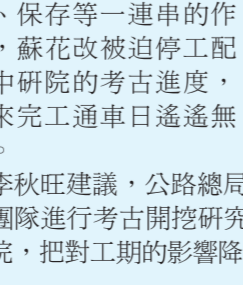
李秋旺：遺址開挖 儘量勿影響工程進度



◎原訂於一〇六年完工的蘇花改，因受到漢本遺址的考古挖掘工作影響，確定無法在如期完工，甚至有可能因訴訟爭議延至一〇九年才能通車，對此，花蓮縣長傅崐日前受訪時，也提出到底是考古重要，還是給花蓮人一條期盼很久的「安全回家的路」重要？

李秋旺表示，之前花蓮市的花崗國中在校舍改建時，也是因為挖到花崗山遺址，導致整個校舍改建工程延宕至少五年，影響學子受教權。如今，蘇花改工程，在宜蘭南澳挖

陳建忠：穀賤傷農 縣府應輔導行銷

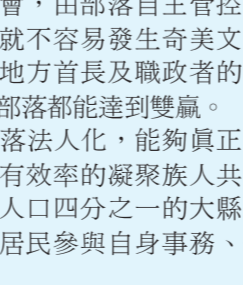


◎希望政府對於農特產品，特別是在行銷方面加強著力，我們中南區許多鄉親都是以農作為生，當中又以種植稻米為大宗，但是最近常常聽到農民反應，穀價不如預期，在穀賤傷農的情況下，公部門更應該對農友提供輔導、協助，找出管道及協助行銷。

稻米的價格越低，讓農友愁眉不展，除了稻米外，還有很多農產品不能只靠我們農友打獨鬥，地方政府應該扮演好父母官的角色，主動關心，深入地方了解基層需要。

否則對許多自產自銷的小農而言，只要市場價格一不穩定，稍有波動，對於許多家庭的經濟都有影響，花蓮不能沒有農民與稻田，有良好優質的稻米行銷制度，對於農民生計才是真正有保障，有好的企劃及行銷能力，也才能打亮花蓮的農產金字招牌。

李秋旺：遺址開挖 儘量勿影響工程進度



掘到「漢本遺址」，基於文資法規定，又要進行遺址探勘、研究、挖掘、保存等一連串的作業，蘇花改被迫停工配合中研院的考古進度，看來完工通車日遙遙無期。

李秋旺建議，公路總局應該要多找一些專業團隊進行考古開挖研究，不能單獨委請中研院，把對工期的影響降到最低。

陳建忠：穀賤傷農 縣府應輔導行銷



稻米行銷，讓商家的亮度降低，不要影響到安全。