

花蓮縣議政報導

(廣告)

國內郵資已付

花蓮郵局許可證
花蓮字第059號

雜誌

花蓮郵局雜誌登記證
花蓮誌字第007號

指定花蓮郵局交寄

發行人：花蓮縣議會議長張峻

地址：花蓮市府路23號 總機：(03) 8226111(五線)

http://www.hlcc.gov.tw/

承印：更生日報 (花蓮市五權路36號)

副議長張峻

青年住宅應規劃完善 防炒作

花蓮縣政府推出「賣斷式」青年住宅預售，首波六百戶住宅，每戶廿坪，售價兩百五十萬元，自開放登記起短短四日，登記人數已破三千，傳縣長期盼中央政府及全國各縣市重視年輕人的權益，讓所有青年安心成家，社會才有力量往前邁進。青年住宅為年輕族群成家築夢可謂立意良善，從登記的熱潮，足見鄉親對青年住宅充滿期待。期盼縣政府在整體政策的規劃與執行層面上能審慎評估，並防杜後續衍生的問題，讓弊害降到最低，才能使一個努力的德政符合鄉親的期待和需要。

建築投資公會針對縣政府所提出的合宜住宅

或青年住宅政策，向花蓮縣議會建言，期盼在維護縣民住宅者有其屋的基本權益原則下，也能思考市場穩定性事宜，故提出以下建議：一、希望合宜住宅列屬於福利制度範圍。二、推出數量及出售限制，制定嚴格的出售管理，避免無序的投機炒作。三、合理的產品規劃以及完善的管理機制，因應不同需求避免大腳小鞋規劃。四、完善的配套措施，包含交通、醫療、幼兒及老年照護的配套必須完善。五、專業的規劃、專業的監造督促，共創出美好家園。

傅縣長端出十年轉售閉鎖期的措施，但縣府擁有期限內轉售的優先購權。問題在於花蓮縣財政赤字緊迫苗栗縣之後，縣府有多少錢買回房子？又有多少行政能力可落實？屆時很可



黃振富：青年住宅 應規劃更大坪數

縣議員黃振富表示，花蓮縣政府辦理青年安心成家住宅案，是美事一樁，唯有幾點意見要請相關單位注意：

第一，單位坪數似乎太小，每戶含公共設施約二十坪，如扣掉兩至三坪的公設面積，只剩約十七坪左右，單身青年自住尚可，若成家一家四口實在太小，可能無法滿足大多數年青家庭所需，縣府應該再規劃較大坪數供民衆選擇。

第二，依花蓮其他國宅案例，許多集合式住宅公共設施或公共區域，剛剛開始建好入住時各項設施還好，但後續因為無法有效維護，造成器材設施毀損，因此，這次的青年住宅案一定要特別注意避免類似情形再發生。

第三，如以六百戶、每戶四人計算，青年住宅完工後大約會湧進二千五百人左右，需要規劃好大眾運輸系統，否則除了住宅費用負擔外，若還需要負擔另一大筆購車費用，將嚴重影響購屋者的生活品質。

潘富民：青年住宅 盼兼顧中南區

爭議多年的花蓮縣玉里鎮赤柯山解編，雖獲得行政院核定，同意以農牧及難以復舊造林地六百八十四筆、面積394.357公頃，解除林班地編定。但是卻因程序繁雜，導致遲遲未能耕地放租給農民。縣議員潘富民希望加速解編作業，應盡速將移撥及承租程序簡化，以利農友正式納入農委會農業補助體系。

此外，對於縣計畫推動「青年安心成家住宅」，二百五十萬買屋成家立業，潘富民給予肯定和支持，但是他也希望縣府能在花蓮縣中南區，選定一兩處地點來興建青年住宅，例如在玉里鎮由政府提供土地，興建售價低廉、環境舒適合宜的青年住宅，提供最好的居住環境，讓年輕人願意回到家鄉打拼、就業、成家、創業。

張正治：因應觀光需求 建立便捷交通

花蓮的對外交通是否可以滿足與日俱增的國內外觀光客？期盼縣府能妥善規劃因應。近年來花蓮觀光產業蓬勃發展，尤其開放陸客來台後，每日陸客來台人數約有七千兩百客，其中約三分之一會來花蓮，交通的安全與便捷是觀光產業發展相當重要的一環，目前花蓮主要對外交通鐵路、公路及航空，北迴鐵路運量及速度的改善、蘇花高的興建期程等，都將直接影響花蓮觀光產業未來發展的能量與願景，希望縣府能妥善規劃因應。

我們經常看到警察在幫助人，每周報紙就有多達數十多件警察助人的報導，但往往因為少數媒體的負面報導就讓大家對員警的表現有所誤解，希望縣府能多給表現優秀的員警們表揚及加油，還有員警們在值勤，進行蒐證等工作時，攝影器材是相當重要的設備，建議每個派出所都要配備至少一台攝影機。

陳建忠：農作結合美食 帶動消費

中南區目前包括文旦、稻米等大宗的農作物，特別是中秋節即將到來，更需要政府給予我們農朋友協助，幫忙輔導行銷農特產品，我們很多農友非常辛苦，雖然栽種一把好手，每天細心呵護果樹及秧苗，但對於市場行銷能力較弱，無法有效的提升市場能見度。如果能發展以農民為主，結合在地美食，提振社區的經濟，甚至以部落在地食材、健康美食，都能帶動當地觀光促進餐飲消費。

另外八月公布的青年住宅，受到青年朋友的熱烈詢問，就連外縣市的民衆也紛紛討論，年輕人爭相登記，感謝傅縣長的德政，但也希望縣府重視我們南區，極力爭取青年住宅比照目前的模式，也在中南區設置，才有望讓我們部落及偏鄉青年回流。

林宗昆：發展觀光 要努力成為唯一

面對花蓮未來的觀光產業發展，縣議員林宗昆認為「不一定要做第一，但要努力成為唯一。」他認為，城市觀光不單單只靠風景、名勝、物產等做為吸引力，更需要獨特的民俗民情、友善人情味，及各縣市城鄉不同的生活方式。

林宗昆說，花蓮是個多元豐富文化的城市，壯麗風景遠近馳名，近年來不少兩岸及國際的電影、廣告、電視節目或偶像劇專程到花蓮取景，顯示出花蓮具備國際發展的潛力，原住民傳統文化更讓許多人慕名而來。

林宗昆強調，觀光業可說是唯一不會外移、絕對「根留台灣」的產業，加上觀光活動可帶動觀光關聯產業發展，是服務業中的新火車頭事業。他建議縣政府在規劃觀光產業時，要整合舊有資源，結合全新創意，保有傳統又彰顯特色文化，創造唯一，讓花蓮成為遊客唯一選擇。

劉曉玫：250萬買北埔青年住宅 費用嫌高

花蓮縣政府計畫在新城鄉北埔一帶推動青年住宅，每戶二十坪，售價二百五十萬元，縣議員劉曉玫認為此售價相較於當地房價行情過高，她質疑青年住宅土地是花蓮縣政府的，二百五十萬只用於建築成本，換算下來每坪建築成本高達十二萬五千元，遠超過一般的建築費用。

劉曉玫說，縣府規劃的青年住宅僅二十坪，還要扣除約兩坪的公設，實際每戶不到十八坪，坪數過小。此外，土地是縣府的，不需成本，二百五十萬只是建築成本，換算下來每坪建築成本卻高達十二萬五千元，遠遠超過一般八、九萬的建築費用。

劉曉玫強調，房價高的都會區市民，或許覺得買二十坪的只要二百五十萬，好便宜，但是以花蓮人的立場來看，在新城鄉北埔一帶，一坪十二萬五千元價值的集合式住宅，其實並不便宜。當地實價登錄一坪也不過十萬到十二萬元之間，這中間多出的建築費用，還需要再討論。

蘇忠亮：整合資源 建設南區四鄉鎮

花蓮一直以來被稱為後山，建設、產業遠遠落後西部等地區，後山花蓮的南區更是後山的後山，成為台灣產業不興、處處落後的地區。其實從三級政府架構來看，花蓮南區四鄉鎮，包括玉里、瑞穗、卓溪及富里，不應該如此的落後，因為除了鄉鎮公所本身可以建設外，上級單位還有縣府、中央單位的東管處及玉管處，若能將這四個政府部門的資源、人才加以結合，花蓮南區四鄉鎮應該可以發光發熱，嘉惠四鄉鎮數萬人民。

以卓溪鄉來說，因屬山地鄉，境內居民多是原住民族，農業及觀光一直處於弱勢地位，缺乏政府有系統、計畫性的協助與扶植；因此，振興卓溪鄉的農業與觀光是當務之急；其中農業部分，正當台灣食安風暴引發國人人心惶惶之際，應該挹注農業資源協助卓溪鄉發展有機農業，包括苦茶油、有機蔬果，利用清水農場闢建為有機農場，吸引鄉民返鄉務農。

施慧萍：改善兩污水管線 避免孔爆

近年來花蓮市區只要颱風侵襲，或瞬間降下豪大雨，市區低窪處不免發生路面積水，甚至整個人孔蓋被水柱噴起的景況，不僅影響行人、車輛的便利及安全性，居民還得擔心汙水滲進家中，造成生命財產的損失。

施慧萍說，目前市區的地下管線接管有問題，有些地區無雨水管線可以接收大量的雨水，當有豪雨時，雨水只能排入舊有的污水管線，造成雨水、污水同一管線，結果因為水宣洩不及，造成孔爆現象。

每逢暴雨，街上就會出現一個個小型噴泉，地下道也成為池塘，對於往來的車輛造成危機。施慧萍希望有關單位能夠找出已經和可能發生孔爆的地區，儘速擬定改善方案，並積極提案爭取經費改善、詳細規劃引分流措施、請教專人解決方案，甚至橫向聯繫相關單位共同解決問題，切莫讓孔爆變成暴雨的必然災害。

何禮臺：青年住宅建新城 帶動繁榮

花蓮縣政府在新城鄉推動「築夢幸福青年安心成家」專案，新城鄉籍的縣議員何禮臺特地前來參加記者會力挺這項青年政策，並認為不僅帶動新城鄉人口成長、提昇在地競爭力，讓青年朋友築夢成真，安心成家創業。

何禮臺指出，花蓮縣政府關心社會青年，在全台首推每戶兩百五十萬元青年成家專案，周邊交通及生活機能方便，不僅帶給青年朋友極大希望，同時帶動在地人口成長和經濟活力，鄉親樂見這項政策早日推動，促進地方整體發展。

何議員又說，除了感謝傅縣長的施政之外，對於周邊在地用戶也願意全力配合縣府政策，這是非常難能可貴的，代表新城鄉民認同這項德政，可帶動地方正向發展。他鄭重呼籲青年朋友把握良機，早日擺脫無殼蝸牛的宿命。

魏嘉賢：檢視行道樹 慎選抗風不易倒伏

花蓮縣議員魏嘉賢關切美化市容與環境的路樹，他指出，樹根茁壯後，對人行道路面及排水溝，造成嚴重擠壓破壞，另花蓮易受颱風侵襲，應慎選種植樹種，建議中央到地方應該要徹底檢視現有的路樹與人行道規劃的問題，還給行人一個安全舒適美觀且無障礙的通行權利，落實以人為本、以景觀為導向的人行環境空間願景。

花蓮市區人行道上種植許多路樹，原本的種植路樹目的，是為了美化市容與環境永續，但這十幾年來所種植的路樹(黑板樹)，由於路樹中的黑板樹是屬於淺根植物，其樹根茁壯之後樹根隆起對人行道路面及排水溝造成嚴重擠壓破壞，形成公家單位每年必須編列更多的預算來維修水溝與重鋪人行道，已經在地方形成嚴重的問題。

魏嘉賢表示，對此花蓮地區的路樹，應該是要慎選如：抗風、耐熱、耐修剪、不易折枝、倒伏之樹種，建議應該從中央到地方，應該要徹底檢視現有的路樹與人行道規劃的問題，還給行人一個安全舒適美觀且無障礙的通行權利，落實以人為本、以景觀為導向的人行環境空間願景。

笛布斯·顏賈：原民藝術村 盼與美食街結合

花蓮縣有原住民一條街販售美食，原住民藝術村販售原住民手工藝品，觀光客反映，兩處距離遙遠，若能結合，一邊吃一邊逛，比較有夜市的感覺。花蓮縣議員笛布斯·顏賈接受民眾陳情，花蓮縣議員笛布斯·顏賈表示，縣府立意良好，原住民一條街也成功帶來人潮，促進經濟發展，但也希望能重新設計攤位，讓美食與手工藝攤位結合，滿足觀光客多元的需求。

原住民一條街有吃的固然好，但不夠多元化，如果加入原住民手工藝品，會吸引更多人潮，現在是另外成立一個原住民藝術村，兩者分開有點可惜。最好的方式是可以跟原住民一條街結合，一邊吃一邊逛，比較有夜市特色。許多觀光客反映，原住民一條街三、四百攤都是吃的聚集在一起，吃了還想買伴手禮，要走至另一頭太遙遠，若能就近購買，會更方便。

楊德金：推展部落觀光 打造亮點

部落觀光透過原住民的自然、人文等資源、進行小眾與深度旅遊、整個部落共同參與，來經營觀光行程，讓遊客體驗部落傳統生活，學習、進而了解原住民朋友生態、工藝及與自然和平相處的智慧。

希望政府能夠真正落實推展部落觀光，不要口有空號，應該多與部落溝通，進而輔導協助，現在雖然有少部分部落成功打造亮點，但大多數的部落仍須政府相關部門積極協助，才能讓人潮真正到來，也為居民帶來商機，另外雖然現在花蓮民宿眾多，但礙於資源較少，真正屬於原住民經營的民宿相對而言並不多。

張智冠：營造富里街區 打造觀光亮點

在花蓮縣議員張智冠及富里鄉長黃玲蘭，積極向上級爭取建設經費，這次富里鄉獲得委會補助一千萬，營造中山路與永安街的三角街區，花蓮縣議員張智冠表示，只要努力，我們(富里)也有發展的一天。花蓮縣富里鄉一定也能像池上，成為國際觀光景點。

與富里相鄰的池上鄉，靠著曾經的努力與行銷，創造了伯朗大道、金城武……等景點，每年吸引數十萬觀光人潮，全國知名。富里鄉有豐富的山山水水資源，有廣大的梯田、也有富麗米、金針、泥火山豆腐、瑞舞丹大戲院、小巷弄……等。只要努力，我們(富里)也有發展的一天。花蓮縣富里鄉一定也能像池上一樣，打造國際觀光景點。

萬榮財：光復到太巴壠二橋盼拓寬

由於光復鄉到豐濱間的車流量逐漸增加，恐將形成瓶頸，甚至衍生事故，因此附近銜接的橋段，有必要改建，希望位於太巴壠部落的兩座橋，其橋面能夠改善加以拓寬，讓無論是遊客或上班的居民、社區及部落長者都能有更加安全的環境。

因車流量變多，形成安全隱憂，希望從光復到太巴壠的馬太鞍橋、富田橋等的橋面，能夠從九米拓寬到十二米，否則實地觀察過發現，只要交通量增加，就會讓橋面相當擁擠，盼能落實道路安全，保障鄉民的生命財產。

特別是現在沒有機車道，而南區各社區都逐漸老年人口化，長者們往往都騎著電動車、四輪車，更有必要拓寬路面。

李秋旺：鬆綁八不政策 開放小眾開發

花蓮縣長傅珺琪提出的「八不政策」，除了不引進煙草產業、不准電動遊藝場申請，還包括禁止山坡地開發、禁公共財開發、不同意舊礦區申請展延、不核准新礦區、不新設砂石場、不新設土資場等。

縣議員李秋旺說，山坡地開發也在縣府八不之列，但是花蓮百分之七十的土地都是山坡地，再加上原住民保留地也幾乎位於山坡地，所謂八不不是把整個花蓮土地都招住，該禁止的應該是大量、大財團在山坡地的開發，一般小老百姓要在山坡地蓋一

陳長明：重視南區產業道路安全

交通問題對於整體建設而言，是最迫切也最需要的，和居民生活息息相關，特別是道路的建設，花蓮南區缺乏良好的產業道路，導致居民無論是在生活上或是觀光、銷售農特產，都因此受到阻礙，而許多地容易土石流，有些地點路幅狹窄，如果一遇狀況，道路不通，對於居住在周圍的部落族人而言，除了不方便外，更有影響生命安全的疑慮，籲請相關單位，確實掌握好地方的地理環境情況，妥善規劃，解決民衆行的疑慮。

楊德金：推展部落觀光 打造亮點

部落觀光透過原住民的自然、人文等資源、進行小眾與深度旅遊、整個部落共同參與，來經營觀光行程，讓遊客體驗部落傳統生活，學習、進而了解原住民朋友生態、工藝及與自然和平相處的智慧。

希望政府能夠真正落實推展部落觀光，不要口有空號，應該多與部落溝通，進而輔導協助，現在雖然有少部分部落成功打造亮點，但大多數的部落仍須政府相關部門積極協助，才能讓人潮真正到來，也為居民帶來商機，另外雖然現在花蓮民宿眾多，但礙於資源較少，真正屬於原住民經營的民宿相對而言並不多。

萬榮財：光復到太巴壠二橋盼拓寬

由於光復鄉到豐濱間的車流量逐漸增加，恐將形成瓶頸，甚至衍生事故，因此附近銜接的橋段，有必要改建，希望位於太巴壠部落的兩座橋，其橋面能夠改善加以拓寬，讓無論是遊客或上班的居民、社區及部落長者都能有更加安全的環境。

因車流量變多，形成安全隱憂，希望從光復到太巴壠的馬太鞍橋、富田橋等的橋面，能夠從九米拓寬到十二米，否則實地觀察過發現，只要交通量增加，就會讓橋面相當擁擠，盼能落實道路安全，保障鄉民的生命財產。

特別是現在沒有機車道，而南區各社區都逐漸老年人口化，長者們往往都騎著電動車、四輪車，更有必要拓寬路面。