



# 103年議員問政小組報導



國內郵資已付  
花蓮郵局許可證  
花蓮字第059號  
雜誌  
花蓮郵局雜誌登記證號  
花蓮誌字第007號  
指定花蓮郵局交寄

## 農業小組

第一召集人：龔文俊，第二召集人：呂必賢、孫永昌、陳修福、陳英妹、林秋美。

發行人：花蓮縣議長龔文俊  
地址：花蓮市府路23號 總機：(03) 8226111(五線)  
http://www.hlcc.gov.tw/  
承印：更生日報（花蓮市五權路36號）



圖：議會農業小組召集人龔文俊率領小組成員呂必賢、陳修福、陳英妹、林秋美及孫永昌，前往考察鳳林花蓮翱翔季、花蓮區漁會及各地農會探訪民情，解決民瘼。



### 議長楊文值小檔案

性別：男  
黨籍：中國國民黨  
出生地：花蓮縣  
學歷：私立大漢工商專校土木工程科畢業、國立東華大學公共行政班結業  
經歷：花蓮市民代表（第十三屆）。花蓮縣議會第十二屆、十四屆議員，第十五屆、十六屆、十七屆議長。花蓮縣義消總隊長。花蓮縣中小企業協會理事長。花蓮縣宜蘭同鄉會理事長。花蓮縣社會公益聯盟理事長。花蓮市北濱社區發展協會理事長。花崗國中家長會顧問主席。  
服務處地址：花蓮市民有里十二鄰北濱街七十二號  
聯絡電話：(03) 8228988 · (03) 8345655

# 花蓮房價直直漲 房價回不來了

## 議長楊文值建議縣府應正視房地產飆漲及花蓮子弟無力購屋問題

**本刊訊** 自從傅縣長就任以來，積極營造花蓮投資良好環境並且全力招商引資，帶動花蓮經濟新氣象，創造許多就業機會，再加上，蘇花改工程順利，可望於一百零六年順利通車，內外利在利多因素拉抬，以及北花蓮地區可建築土地供給遠遠不及需求，與借售房地產的預期心理影響之下，過去三年來，花蓮房地產價格迅速飆漲，花蓮市區一棟透天厝新屋價格上看一千五百萬元以上，漲幅高達兩倍以上。

房地產是帶動各項產業繁榮的火車頭，房地產價格上漲固然很好，但是，如此短的時間內漲幅高達數倍以上，在萬物齊漲，只有薪水沒漲的當下，沒有自有房屋的花蓮子弟，眼看著薪水沒漲，房價卻三級跳，從一棟六、七百萬

元，飆漲至一千五百萬，甚至兩千萬元以上，花蓮子弟如何買得了房子？

所以，當前花蓮鄉親面臨的生活困境，除了出入交通不便，一票難求，就業機會有限外，擺在眼前的新難題就是房價直直漲，花蓮子弟如何買得起房子？當前房價高漲問題，縣府應該加以正視，速謀具體可行的對策才行，否則，衍生的問題會越來越複雜，也越來越嚴重。

縣政事務千頭萬緒，為了花蓮未來永續長久發展，十一月廿九日花蓮縣長選舉結果揭曉，縣政新領袖勝出之後，應該立即針對蘇花改一百零六年通車，相關配套交通疏導、停車計畫應該全速推動，否則花蓮縣必定到處塞車。

再者，引導房價回歸合理價格，讓花蓮子弟有能力購買房屋，應該透過都市計畫手段，儘速釋出可建築土地，解決建地不足的供不應求問題。同時研議將公有土地來興建合宜住宅，提供年輕人、首購族負擔得起或承租得起的房價。花蓮幅員狹長，縣府應研議於北中南合適地點，結合民間參與來興建合宜住宅，相信對於花蓮房地產漲情形，將會達到抑制效果。

花蓮近十年來人口外移嚴重，人口老化迅速，這些由縣府主導興建的北中南區的合宜住宅，不僅可以提供在地鄉親子弟輕購置屋成家的效益，更可以提供隨著蘇花改通車，各行各業進駐花蓮，隨著產業來到花蓮的人才在花蓮落地生根的需求，可以預見，不用五年，花蓮房價高漲問題可望獲得具體解決，花蓮人口也會從外移轉而變成移入，新的就業人才移入花蓮，將改善花蓮人口老化情形，競爭力也會逐漸回升。



### 第一召集人龔文俊小檔案

十大青年農民。二、當選八十七年全國十大農業專家。三、花蓮網室健康豬肉創始者。四、曾任玉溪地區農會第八屆總幹事。五、現任花蓮縣玉里鎮民衆服務社理事。六、現任運貞SPF無特定病原豬場負責人。七、花蓮縣龍鳳甲運銷合作社創社主席。八、現任精鵝股份有限公司董事長。九、花蓮縣議會第十七屆議員。  
服務處地址：花蓮縣玉里鎮中城里中山路一段一八號  
聯絡電話：(03) 8882226

**龔文俊：南區醫療資源盼補強**

**本刊訊** 年底轉戰玉里鎮長選戰的議員龔文俊，十月份於議會縣政總質詢時，聚焦在玉里鎮千頃良田淹水，農民損失慘重，南區三所公立醫院醫療資源不及北區，今年至今已有一千四百一十八人轉診到北區醫院就醫，影響民衆就醫權益及基地臺引發民衆疑慮等議題。

傅縣長回答，針對秀姑巒溪大禹段等處河水倒灌導致沿岸稻田泡水災情，縣府已再度向第九河川局反映應儘速辦理疏浚或打通瓶頸河段，至於十幾公頃受損農田無法達到天然災害救助，將責成農業處給予適度支持。

至於南區三所醫院醫護人員及設施不足問題，傅縣長表示，三所醫院的管轄權在中央衛福部及民間，縣府將向退輔會來反映，希望玉里醫院成為台北榮民醫院分院後，希望增加醫護人員以及增購相關先進醫療設施，提供南區鄉親就近、可及的醫療服務。

對於秀姑巒溪淤積倒灌兩旁稻田災情，龔文俊表示，估計淤積危害河東、河西估計超過兩千公頃良田，記得六十二年沙拉庫造成玉里地區重大人員傷亡及農業災損，如果秀姑巒溪淤積問題再不給予疏浚，颶風、豪雨可能重演沙拉庫風災。

有關南區醫療不足問題，龔文俊氣憤的說，根據衛生局統計，今年截至十月，南區三大醫院轉診到北區緊急就醫人數共有一千四百一十八人，顯見南區民衆緊急就醫的需求，也凸顯南區目前三所醫院醫療人員及設施不足。

為了南區約十萬鄉親的健康，龔文俊要求衛生局長徐祥明積極替南區三所醫院爭取相關醫護人員及先進醫療設施。他說，與其花幾十萬元蓋一條沒人用的自行車道，不如把錢拿來買醫療設備，讓南區鄉親能夠安心就近看病，不用再冒著危險北上轉診。

### 議員孫永昌小檔案

三、十四、十五、十六、十七屆議員。二、花蓮縣議會財政小組總召集人。三、財團法人犯罪被害人保護協會台灣花蓮分會委員。四、台灣省民衆服務社花蓮分會常務理事。五、花蓮縣阿美建設協會理事長。六、更生保護會輔導員。七、花蓮縣都市計畫委員會。八、花蓮縣原住民槌球協會理事長。  
服務處地址：花蓮縣光復鄉西富村一鄰中正路二段五十六號  
聯絡電話：(03) 8703588

**孫永昌：豐濱土地流失建議立法補償**

**本刊訊** 花蓮縣豐濱沿海土地正日夜被大海侵蝕流失，議員孫永昌在議會十月份總質詢表示，豐濱沿海地區鄉親土地與大海緊鄰，土地上的房屋岌岌可危，不用多久恐怕都會被大海吞噬。孫永昌說，豐濱沿海土地流失迅速，每年約有五公頃土地被大海吞沒，目前有超過卅公頃土地流零入大海。

孫永昌氣憤表示，由於欠缺法依據，導致豐濱沿海私有地流失補償問題，政府無法進行任何補償；希望縣府積極向中央相關單位反映，儘速進行必要立法作業，確保民衆土地權益。

孫議員接著就美崙溪整體環境規劃提出建言，希望從水源橋到美崙溪出海口共計十二公里的區域做出完整規劃、整頓水質，為鄉親打造一個能夠遊憩、休閒的去處。建設處長鄧明星答詢表示，縣府自去年起即調整經費分配，為美崙溪作出整體規劃，盼塑造不同的樣貌。

建設處長鄧明星回答，在水源橋到美崙溪出海口共計十二公里的區域中，親水遊憩區現有國福大橋運動公園；尙志橋到出海口部份屬於都市河川，將朝生態教育與河川親水活動方面發展。鄧處長就美崙溪水質整頓議題也提出因應方法，首先為家庭污水接管，完成後將可防止汙水流入美崙溪，其二為配合環保局實施人工淨化，期藉此提升美崙溪的水源品質。

孫議員針對小地主大佃農政策延續議題表達關切，農業處長張智超答詢表示，花蓮縣農民響應小地主大佃農政策居全台之冠，為了保障鄉親的權益，花蓮縣政府積極向農委會提出建言，也獲正面回應，讓相關輔導措施因應現況做調整，縣府也會積極輔導農民提高生產收益。

### 議員陳修福小檔案

出生地：花蓮縣  
學歷：陸軍軍官學校畢業  
經歷：花蓮縣議會第十七屆議員。第十三、十四、十五、十六屆玉里鎮民代表。第十七屆玉里鎮民代表會副主席。  
服務處地址：花蓮縣玉里鎮中城里忠智路十一號  
聯絡電話：(03) 8888003

**陳修福：促成花64線升格為省道**

**本刊訊** 花蓮南區花六十四線（瑞港公路）迄今未能升格為省道，嚴重影響瑞穗、豐濱觀光發展及奇美部落民衆出入不便，議員陳修福十月份於議會縣政總質詢中，再度提出關切質詢，要求縣府努力爭取，早日促成花六十四線升格為省道。縣長傅朝其答詢，針花六十四線公路管養問題，當地鄉親反映後，縣府正積極向公路局爭取，讓瑞港公路成為台九線及台十一線兩條省道的聯絡支線，升格為省道由公路局管養，徹底解決瑞港公路管養問題。

傅縣長表示，花六十四線依公路局規定，禁行甲、乙類大客車，縣府在權限範圍內，開放中小型車輛九人座行駛，至於六十四線管養問題，縣府財源不足，目前仍積極向公路局爭取，以申聯台九、台十一線兩省道的聯絡支線，「有條件」升級為省道，並交還公路局接管，以解決長年通行不易的路況問題。

針對玉里文中二運動場管養問題，議員陳修福要求處籌措相關經費儘速進行修繕，教育處長陳玉明答詢，自民國九十五年開始，鎮公所與玉里國中共同管理文中二，當時鎮公所興建四百公尺跑道，並接手管養工作，今年六月廿三日鎮公所再次與玉里國中簽訂認養契約，縣府將責成鎮公所確實管養維護該場地，履行契約規定，提供民衆運動休閒的安全環境。

此外，文中二及玉里國小永昌分校PU跑道更新修繕工程，縣府積極向體育署爭取經費，以四百公尺PU跑道來說，興建費用要價一千八百萬，對於縣庫負擔相當龐大，惟因中央經費遲遲未核撥，縣府先行編列一百多萬縣預算，以利永昌分校積水改善工程進行。

南區很多原住民聚所破舊無法修繕，議員陳修福質詢要求縣府儘速協助部落修繕聚會所，縣府原民處代理處長督固，撒耘回答，聚會所老舊無法修繕問題出在中央規定必需有使用執照的聚會所，才可以申請經費進行修繕，縣府及鄉鎮公所刻正協助部落辦理聚會所補照作業，在據以爭取中央修繕經費。