



公設保留地解編 應加速執行

議長楊文值：

配和中央公共設施保留地解編作業原則，花蓮縣境內公共設施保留地「還地於民」作業已經啓動，將優先進行解編的公設地包括機關、學校、市場及停車場等四大類，花蓮縣將採分年分期進行解編，進行中的花蓮市第三次通盤檢討已有多個公設地解編納入討論，由於事涉民衆土地權益，解編程序馬虎不得，都市計畫程序務必仔細且迅速，在最短時間內，讓政府「還地於民」德政在花蓮縣徹底落實。

地方發展與建設，都市計畫最為關鍵與重要，特別是落後其他縣市多年的花蓮縣，應該格外重視都市計畫的落實與效率。為讓政府「還地於民」美意儘速看到績效，讓民衆有感，都市計畫作業必需有效率，但是，依照目前縣府都市計畫人員編制，及都市計畫委員會開會的頻率，恐怕無法再負荷公共設施保留地「還地於民」作業，

應增加相關人力及經費，組成專案小組先行把公設地優先解編進行檢討彙整後，再送交給縣委會來審議，加速都市計畫審議流程。

都市計畫公設保留地類別很多，以道路、公園為最大宗，內政部日前與地方政府、相關單位召開跨部會會議後，決定鎖定四大類，即機關、學校、市場及停車場用地，為主要釋出類別，其他像墓地、公用事業用地、港埠及其他等類別也會檢討釋出。

學校用地釋出主要係近年少子化，學校減班、併校結果，花蓮縣總人口數呈現逐年減少情形，學生人數不足，早年都市計畫編列的學校用地配比有必要依照實際人口數進行下修，也就是說，因應人口數減少，都市計畫中包括學校、公園、機關及停車場等公共設施的比率也要減少。

根據縣府建設處統計示，全縣未徵收的公設保留地面積約二點五萬公頃，估計應支付的徵收費



蔡啟塔：希望縣府節流 勿一再售地

花蓮市第一期（嘉禾）及第六期（舊火車站）六筆抵費地標售作業，結果，共計以一億九千餘萬元標售了五筆抵費地，其中面積兩千四百多坪，經常舉辦跨年等活動的最大一塊抵費地所幸沒有標售出去，否則，縣府及社團舉辦大型活動的主要場地將從此私有化，未來，市區大型活動要到哪裡舉辦？

歷任花蓮縣長都不敢貿然出售東洋廣場，傳縣長就任至今，花錢如流水，拚命出售縣有土地，連歷任縣長都不敢賣的東洋廣場，今年四月初，以十億九千一百零二萬八千元（平底价）出售。換算每坪約僅四十四萬元，與周邊土地交易動輒超過六十萬元相比，堪稱賤賣東洋廣場。

事隔不到半年，縣府又一口氣將花蓮市第一期（嘉禾）、第六期（舊火車站）合計六筆抵費地中的五筆，以一億九千多萬元標售出去，半年內先後出售了東洋廣場十億九千一百餘萬等合計十三億土地及近日五筆抵費地一億九千多萬元，總計十五億多萬元款項。

誠摯拜託縣府務必節省才好，每一分錢都花在刀口上，不要只是嘴巴說說，請停止揮霍成性，將僅有經費用於可長可久的縣政建設上；身為一縣之長，應為人民的典範，不要僅留給縣民鄉親到處揮霍、亂花錢的深刻印象。

蕭文龍：台九線拓寬 應加速辦理

希望台九線拓寬工程盡速完工，目前還有六十五公里，約需一百四十億元經費，一〇二年至一〇七年「省道改善計畫」，全國總經費統編為二百四十一點六億元，今年編列廿三億元，明年編列卅九點七億元，而花蓮每年只能依比例分到一小部分，台九線工程今年原本編列了四千六百萬，但卻看到鳳林鎮公路路段一點九公里，辦了二、三年至今未能發包動工，看來台九線拓寬工程恐怕遙遙無期。

台九線是花蓮重要的交通幹道，一〇六年蘇花改即將通車，屆時勢必湧入大量車潮，台九線拓寬是地方基層建設的重要工程，卻遲遲無法完工，縣府應更加積極向中央爭取，提出整體發展計畫及急迫性，讓公路局作為規劃設計的參考，並在規劃、設計、都市計畫變更、土地徵收等階段，協助公路局，不致因為作業延宕，而影響到花蓮分配到的工程經費。

莊枝財：幼兒免學費 要考量財政

傳縣長就任以來，為改善少子化現象，推行「花蓮縣婦女生育補助實施計畫」，每名新生兒補助一萬元，但看著逐年降低的出生率，可見此政策是失敗的。據戶政統計，花蓮市去年的出生人口僅六百多人，但市區公私立小學共有十五所，恐怕五年後不少學校就得面臨裁併的命運，教育處應提出具體的因應措施及辦法。

生育率低，為鼓勵年輕人生育，除了教育部五歲幼兒免學費補助外，傳縣長再提出二至六歲幼兒全面免學費政策，並由地方政府補助，但如此一來便需增加約兩億多元的費用，原本縣庫就相當拮据，這筆經費從何而來，若挪用其他經濟建設經費，勢必影響到花蓮整體發展，而且補助僅限公立幼兒園，那對於私立幼兒園部分是否有配套措施，故應審慎考量縣政經費及政策可行性。

邱永双：獎勵容積移轉 保障私有公設地

一位民衆的私有土地位於南濱公園內，早期被縣府闢建為公共使用的公園，民衆多次向向花蓮市公所及花蓮縣政府要求徵購補償未果，希望政府能儘速辦理徵收作業，保障民衆應有的權益；或於實施容積率移轉作業時，列為優先對象，促成企業或民衆購買私有公設地，捐贈以換取容積率，解決私有地長年未徵收的民怨。

此外，私有地被政府強制佔用，做為馬路、公園預定地等公共使用區域的情形屢見不鮮，縣府應儘速建置「公共設施保留地尚未徵收地段、地號資訊平台」，透過獎勵容積移轉措施，促成建商優先購買私有公設地，並編列預算解決私有公設地早日徵收。

魏嘉賢：重新規劃路樹 要可長可久

「不良的路樹應提早畢業」，花蓮街道有許多不適宜栽種的樹種，如黑板樹、榕樹等，人行道種植的黑板樹因樹根隆起，不僅容易絆倒行人，更破壞了人行道地面，且由於質地不密實，枝幹容易斷裂導致壓壞車輛，相關主管單位應規劃移植汰換，並重新栽種屬於花蓮特色的樹種，像是早春時節滿山盛開的油桐花，或七、八、九、十月間紅萬千的台灣欒樹等。

花蓮以觀光立縣，主管機關對都市景觀應有長遠規劃能力，選擇合適的路樹種類，而非一成不變栽種不適合的路樹，應找出屬於花蓮的特色，栽種有益生態及觀光的代表性樹種，在不同的季節呈現出不同風情，吸引外地遊客一覽花蓮之美。

張正治：重視農業 專案編列補助

希望縣府能關心農業，編列專案補助經費，針對因天災而影響收成的農民提供補助。日前因颱風帶來連日大雨，花蓮南區二期稻作受到暴雨擊打，致使稻穗受孕不健全，農業受損嚴重，讓看天吃飯的農民欲哭無淚，原本薪資微薄，等了大半年就為了一次收成，藉此養活一家，卻因風災而使心血付之一炬；雖然中央農委會提供提供災損補助，但補助標準門檻高，整體損害程度需達到一定額度才可申請補助，對許多小農來說相當不公平。

我認為縣府應考量現況及農民需求，重新規劃補助機制，除了農委會的補助管道外，也能編列農業災損專款補助在地農民，只要符合天災損害致無法收成者，便可小額申請補助款，讓收入微薄的農民能得以維持生計，減輕農民的損失。

李秋旺：連續假期 盼提供返鄉專車服務

今年中秋節四天連假，遇上天兔颱風過境，整個北迴鐵路再度陷入嚴重一票難求狀態，連傳縣長都無法找到車票，眼睜睜看著籌備三年多的雲南省委書記參訪團無法來花蓮簽訂直航等多項重要合作協議。

有鑒於此，為讓返鄉鄉親有車可坐，縣府應研議擴大春節返鄉專車服務範圍，連續假期也提供返鄉專車服務，相信縣府施政滿意度肯定會更上層樓。

至於普悠瑪號即將在明年春節全面投入北迴鐵路營運行列，因為台北到宜蘭、羅東的交通選擇越來越多，尤其是北宜高速公路

徐雪玉：通盤檢討防洪設施、橋樑

壽豐鄉境內堤防及橋樑多半年久失修，日前更因天兔強風挾帶狂風暴雨，造成支亞干溪溪水暴漲，位在溪流東端北岸堤防出現掏空崩塌災情，其它還有秀林鄉銅門村土石流警戒區、每次颱風即遭村落的吉安鄉安社區等，建議縣府、即局等主管機關針對縣內防洪設施、道路、橋樑等進行通盤檢討，把年限過於老舊、鋼骨結構已然鬆散的建設重新規劃整治，避免下次大雨來襲時，橋樑水淹的情況再度發生，威脅居民的生命財產安全。

此外，中橫又發生落石砸人的意外，主管機關應使軟硬體設施都完備，讓旅客毋須擔憂安全問題而能玩得盡興，之後採取收費措施才合理。

葉鯤環：落實罰責 防範華紙偷排廢氣

中華紙漿於夜間排放廢氣的情形日益嚴重，近日頻頻獲鄰近居民陳情及檢舉，現在東北季風盛行，廢氣往南吹到壽豐、志學，就連東華大學師生也都成為受害者，廢氣中含有大量危害人體的有毒物質，著實影響民衆健康及生活品質，要求環保局善盡監督責任。

雖然環保局為改善這項問題，每年都主動辦理中華紙漿的工廠評鑑工作，啟動監督機制，但似乎沒有有效改善污染情況，建議環保局落實執行罰責，除督促業者進行污染減量外，也協助找出解決臭味的方法，此外，中華紙漿與永豐餘集團整合後，生產主力移往大陸，政府可輔導中華紙漿轉型為觀光工廠，變更經營模式、拓展經濟來源，同時顧及民衆健康，也能帶動在地觀光產業，達到政府、企業、民衆三贏的局面。

謝國榮：日出大道加夜市 商機可期

針對縣府將積極整治花蓮市區自由街排水工程，未來將加蓋從市區林森路到海濱路闢建成為卅米寬的日出大道，傳縣長的構想及創意都非常符合市民的需求，但是，請縣府團隊加速推動，希望花東基金能夠儘速到位，讓自由街排水溝臭氣薰天的情形早日終結，取而代之的是嶄新寬敞的日出大道！

縣府計畫將陽光電城變身改善計畫列為一期包括陽光電城改造及燈雕及音響設施，周邊還將規劃有彩虹夜市、原住民一條街及十八省一條街等特色商區，另外，往南的福德國際觀光夜市，議會也通過購地預算，希望縣府加速辦理國際觀光夜市，早日完成，讓南濱夜市攤商進駐，將原本落後蕭條的舊市區，重新注入新商機，帶動市區及北花蓮地區觀光人潮與商機。

林春生：因應蘇花改 規劃銜接道路

興建中的蘇花改預計於民國一〇六年完工，屆時勢必湧入大批車潮，為紓解即將面臨的擁塞情況，縣府應儘早規劃聯外道路及市區道路，尋求蘇花改銜接台九線的替代道路，避免交通打結的情形發生。

此外，為加速吉安鄉北昌輕工業區（住一住宅區）內閒置土地開發，變更為住宅區，縣府將朝公辦市地重劃方式，盼縣府將道路、公園等公共設施，研議爭取花東地區發展建設條例經費開建，或提供容積率獎勵等獎勵措施，吸引民間參與土地開發。希望縣府促成都市計畫通盤檢討，讓獎勵容積率繼續展延，並能盡快開發十五米以上道路。

游美雲：留置賭博民衆 應兼顧情理

游美雲表示，日前接獲民衆來電抱怨，因為玩賭博電玩在警分局地下室被留置一整晚，到隔日下午兩點還沒辦法離開，到了警分局瞭解才發現，因為盤點及製作筆錄，以及部分賭客不願意夜間偵訊，所以無法移送地檢署做進一步審理。

游美雲隨即向警方表示，賭博罪又不是什麼大罪，把將近四十個民衆留置在警分局地下室一整晚，有些民衆年紀七十歲，馬上出現不適情況，警方應該有更聰明的辦法流程才對。僅是賭博罪，就被警方關了一整晚出不去，酒駕肇事逃逸頂多也只是如此。

游美雲建議警方應該檢討辦案技巧及流程，有類似案件應該兼顧人權，以及比例原則，不要微罪辦得像重罪，會讓民衆對警方辦案留下不良印象。

潘富民：推動安全金針 讓消費者安心

為提升觀光效益與土地永續經營，花蓮縣政府已連續三年提供「不採收金針」的留花補助，以今年（二〇一三年）暑假為例，赤科山與六十石山的留花面積達七十公頃以上，目前擁有全台最大面積的金針花海，每年八、九月金針花季期間，吸引約數十萬人上山拍花、賞花、喝金針湯，確實有助於帶動周邊觀光餐廳、民宿、旅遊的生意。

縣議員潘富民表示，花蓮金針不僅主打「好看」，還兼顧「好吃」，尤其在食品安全越來越受重視的今天，如何讓吃得安心？已成為消費者最在乎的課題。為輔導金針農培

張峻：制定法規 減少基地台紛爭

行動電信基地台因儘速研擬法令加強規範高科技通訊日益昌明的今日，人們面對高科技產物可說又愛又怕。民衆對於基地台林立之生活環境，電磁波對生活環境和人體健康的影響逐漸產生疑慮，而要求搬遷基地台之抗爭事件頻傳，基地台、手機電磁波的疑慮已是全球性問題。

以花蓮中區復興鄉為例，電信業者承租光復鄉住宅區的透天民宅，並於承租住宅頂樓將基地台發射器偽裝於水塔之內，管線再接於二樓陽台偽裝成分離式冷氣機，企圖規避當地居民抗議與糾紛，由於偽裝的十分細膩，若不是民衆目擊配管施工，光從外觀根本無法查覺水塔內設置了行動網路發射器，業者所有的施工到完成都採取僥倖不公開的方式秘密進行，東窗事發後引起眾怒，各界紛紛發覺且糾察抗議連連。

基本上政府對此不該再消極以對，應儘速制定一套能讓業者、民衆都信服的法規，讓民衆擁有安心安全的居住環境，電信事業也得以正常發展，重視和提出有效策略來消除民衆疑慮和抗爭事件，以免諸如此類的案件層出不窮浪費社會資源。

張啟塔：希望縣府節流 勿一再售地

希望縣府能關心農業，編列專案補助經費，針對因天災而影響收成的農民提供補助。日前因颱風帶來連日大雨，花蓮南區二期稻作受到暴雨擊打，致使稻穗受孕不健全，農業受損嚴重，讓看天吃飯的農民欲哭無淚，原本薪資微薄，等了大半年就為了一次收成，藉此養活一家，卻因風災而使心血付之一炬；雖然中央農委會提供提供災損補助，但補助標準門檻高，整體損害程度需達到一定額度才可申請補助，對許多小農來說相當不公平。

我認為縣府應考量現況及農民需求，重新規劃補助機制，除了農委會的補助管道外，也能編列農業災損專款補助在地農民，只要符合天災損害致無法收成者，便可小額申請補助款，讓收入微薄的農民能得以維持生計，減輕農民的損失。

張峻：制定法規 減少基地台紛爭

行動電信基地台因儘速研擬法令加強規範高科技通訊日益昌明的今日，人們面對高科技產物可說又愛又怕。民衆對於基地台林立之生活環境，電磁波對生活環境和人體健康的影響逐漸產生疑慮，而要求搬遷基地台之抗爭事件頻傳，基地台、手機電磁波的疑慮已是全球性問題。

以花蓮中區復興鄉為例，電信業者承租光復鄉住宅區的透天民宅，並於承租住宅頂樓將基地台發射器偽裝於水塔之內，管線再接於二樓陽台偽裝成分離式冷氣機，企圖規避當地居民抗議與糾紛，由於偽裝的十分細膩，若不是民衆目擊配管施工，光從外觀根本無法查覺水塔內設置了行動網路發射器，業者所有的施工到完成都採取僥倖不公開的方式秘密進行，東窗事發後引起眾怒，各界紛紛發覺且糾察抗議連連。

基本上政府對此不該再消極以對，應儘速制定一套能讓業者、民衆都信服的法規，讓民衆擁有安心安全的居住環境，電信事業也得以正常發展，重視和提出有效策略來消除民衆疑慮和抗爭事件，以免諸如此類的案件層出不窮浪費社會資源。

潘富民：推動安全金針 讓消費者安心

為提升觀光效益與土地永續經營，花蓮縣政府已連續三年提供「不採收金針」的留花補助，以今年（二〇一三年）暑假為例，赤科山與六十石山的留花面積達七十公頃以上，目前擁有全台最大面積的金針花海，每年八、九月金針花季期間，吸引約數十萬人上山拍花、賞花、喝金針湯，確實有助於帶動周邊觀光餐廳、民宿、旅遊的生意。

縣議員潘富民表示，花蓮金針不僅主打「好看」，還兼顧「好吃」，尤其在食品安全越來越受重視的今天，如何讓吃得安心？已成為消費者最在乎的課題。為輔導金針農培

徐雪玉：通盤檢討防洪設施、橋樑

壽豐鄉境內堤防及橋樑多半年久失修，日前更因天兔強風挾帶狂風暴雨，造成支亞干溪溪水暴漲，位在溪流東端北岸堤防出現掏空崩塌災情，其它還有秀林鄉銅門村土石流警戒區、每次颱風即遭村落的吉安鄉安社區等，建議縣府、即局等主管機關針對縣內防洪設施、道路、橋樑等進行通盤檢討，把年限過於老舊、鋼骨結構已然鬆散的建設重新規劃整治，避免下次大雨來襲時，橋樑水淹的情況再度發生，威脅居民的生命財產安全。

此外，中橫又發生落石砸人的意外，主管機關應使軟硬體設施都完備，讓旅客毋須擔憂安全問題而能玩得盡興，之後採取收費措施才合理。

葉鯤環：落實罰責 防範華紙偷排廢氣

中華紙漿於夜間排放廢氣的情形日益嚴重，近日頻頻獲鄰近居民陳情及檢舉，現在東北季風盛行，廢氣往南吹到壽豐、志學，就連東華大學師生也都成為受害者，廢氣中含有大量危害人體的有毒物質，著實影響民衆健康及生活品質，要求環保局善盡監督責任。

雖然環保局為改善這項問題，每年都主動辦理中華紙漿的工廠評鑑工作，啟動監督機制，但似乎沒有有效改善污染情況，建議環保局落實執行罰責，除督促業者進行污染減量外，也協助找出解決臭味的方法，此外，中華紙漿與永豐餘集團整合後，生產主力移往大陸，政府可輔導中華紙漿轉型為觀光工廠，變更經營模式、拓展經濟來源，同時顧及民衆健康，也能帶動在地觀光產業，達到政府、企業、民衆三贏的局面。

謝國榮：日出大道加夜市 商機可期

針對縣府將積極整治花蓮市區自由街排水工程，未來將加蓋從市區林森路到海濱路闢建成為卅米寬的日出大道，傳縣長的構想及創意都非常符合市民的需求，但是，請縣府團隊加速推動，希望花東基金能夠儘速到位，讓自由街排水溝臭氣薰天的情形早日終結，取而代之的是嶄新寬敞的日出大道！

縣府計畫將陽光電城變身改善計畫列為一期包括陽光電城改造及燈雕及音響設施，周邊還將規劃有彩虹夜市、原住民一條街及十八省一條街等特色商區，另外，往南的福德國際觀光夜市，議會也通過購地預算，希望縣府加速辦理國際觀光夜市，早日完成，讓南濱夜市攤商進駐，將原本落後蕭條的舊市區，重新注入新商機，帶動市區及北花蓮地區觀光人潮與商機。

林春生：因應蘇花改 規劃銜接道路

興建中的蘇花改預計於民國一〇六年完工，屆時勢必湧入大批車潮，為紓解即將面臨的擁塞情況，縣府應儘早規劃聯外道路及市區道路，尋求蘇花改銜接台九線的替代道路，避免交通打結的情形發生。

此外，為加速吉安鄉北昌輕工業區（住一住宅區）內閒置土地開發，變更為住宅區，縣府將朝公辦市地重劃方式，盼縣府將道路、公園等公共設施，研議爭取花東地區發展建設條例經費開建，或提供容積率獎勵等獎勵措施，吸引民間參與土地開發。希望縣府促成都市計畫通盤檢討，讓獎勵容積率繼續展延，並能盡快開發十五米以上道路。