



國內新聞
花蓮縣政府
花蓮市中山路100號
電話：(03)8226111(五線)
http://www.hlcc.gov.tw/
第一版(週五) 36號

蘇花高廢地 應顧地主權益

副議長賴進坤

國道東部公路蘇花高設計畫廢止，衍生出新城鄉、秀林鄉合計一百六十七筆土地廢止徵收，需辦理「還錢給地」作業連同地價、施工獎勵金及補償金都需繳回引發徵收戶痛批政府在政府政策反覆不蓋，問題出在政府不蓋，而非民眾不配合；國道決定都可以廢止，重創政府的威信。

根據國工局副局長陳煜堯說明東部國道計畫(蘇花高)廢止經過，當初用地徵收後，是因為部分地方及環保人士有不同看法，於九十二年十二月十二日奉行政院指示暫緩動工；後來有被徵收戶提出買回土地要求，行政院遂於去年七月十二日核定廢止蘇花高計畫。為確保民眾土地權益，主動依土地徵收條例報請內政部辦理後續公告及通知地主繳款作業。共一百六十七筆土地，一百一十九筆地主，面積廿九點五一公頃，地價三億二千萬餘元，地上物一千兩百萬元，配合施工獎勵金三千四百萬元。

對於民眾陳情有關於配合施工獎勵金不合理等，陳煜堯回答，經與縣府協商，依土地徵收條例規定，除地上物已遷移及短期作物外，均應繳回原領地上物補償費，地主如有可提出異議，國工局將逐筆進行會勘，以維護地主最大權益。

為協助一百多位新城鄉親解決因蘇花高計畫廢止，土地徵收亦需廢止，有關還錢給地作業部分，經邀集國工局、縣府及陳情民眾協商達成七項結論，一、民國九十二年交通部臺灣區國道新建工程局為辦理蘇花高速公路，向原地主徵收相關土地，今廢止徵收原土地，政府應將每公頃一百廿萬元之施工獎勵金不予收回。

二、原先以公告地價和公告地價加一成(七)成之獎勵金予以徵收，公告地價加一成(七)成之獎勵金不予收回。

三、原徵收土地經十年廢耕，造成原地主之損失，政府應給予原地主之土地損害賠償。

四、關於地上物之賠償事宜，請花蓮縣政府地政處主動協助地主逐筆勘察，並從寬認定。

五、有關限期要求原地主繳清應繳納之價額，以發還其原有土地乙事，應予以延長繳回價額期限。

六、應從寬處理原土地回歸原地主，不應遷交予財政部國有財產局處理。

七、對於之前已繳納之贈與稅、遺產稅等相關稅金，請財政部臺灣省北區國稅局予以協助處理。

此外，避免國道廢止類似情形再度發生，對民眾土地權益以及地方發展造成重大影響，應該促請中央代修法對「國道計畫廢止」等類似情形，給予懲罰性，並提供土地徵收戶必要之補償。簡單的說，蘇花高計畫廢止，不應該只有「還錢給地」，交通部不僅不能向民眾追討施工獎勵金及土地加一成等，還應該支付民眾若干年土地租金，以彌補這段期間的土地未能利用的時間成本。

黃振富：反核四續建 保障安全家園

◎希望台灣，希望花蓮，是一個永遠不受核災恐懼的地方。日本福島核災經驗告訴我們，核災鄰近廣大的區域，核災後的土地、房屋無人敢再居住使用，大家辛辛苦苦幾輩子才添購的房地產，竟一夕之間化為烏有。該地區亦無法再進行農業、漁業活動，產品無人敢購買，造成無窮盡的損失，造成個人生計家庭經濟受重創。該廣大地區還有人敢前往觀光嗎？答案很清楚，誰都害怕輻射，哪怕是一點點都無法忍受，不敢冒險，這對觀光立縣的花蓮，自然是最大的警覺。

人類發明超級怪物「核」，一旦受它噬咬，必受重傷。黃振富希望今年花蓮人站出來反對台灣核四廠續建。

楊德金：花東縱谷 適合發展熱氣球

◎去年台東縣在鹿野舉辦熱氣球節，每天吸引數萬民眾爭相前往體驗，為台東注入全新觀光商機。位於花東縱谷的花蓮中區谷地平原，由於地勢平坦且腹地遼闊，比台東更為適合發展熱氣球運動，而且還可以擴大發展飛行傘、輕航機等二度空間運動的「天空之城」。

很高興看到縣府已決定三月廿三日起在光復鄉的大農大富平地森林園區舉行八天的「天空之城」熱氣球試飛活動，營造花蓮成為「熱氣球的最佳飛行空域在花東縱谷」。

為提升花蓮中區旅遊深度，縣府團隊去年提出結合熱氣球、飛行傘、溫泉地熱、流籠纜車、蒸氣小火車「天空之城」五合一套裝遊，而大農大富平地森林園區為縱谷平原精華地，不僅平原廣大、氣流穩定，非常適合發展熱氣球活動，「天空之城」活動暑假期間開幕後，不僅豐富花東縱谷地區遊憩型態更將成為花蓮觀光新亮點。

笛布斯·顛賣：將高球運動 納國高中體育班

◎為培養下一個曾雅妮及伍茲等國際高爾夫球明星，希望縣府將美崙國中及縣立體育高中體育班增列高爾夫球運動項目。縣府即將收回球場，為讓高爾夫球運動平民化，及就近培訓高球選手，教育處應著手將高爾夫球納入國高中體育班項目。

為確保高爾夫球場成為培訓花蓮高爾夫球選手的搖籃，縣府在球場重新委外經營的招標內容中，必需載入提供訓練高爾夫球選手，以及平價提供花蓮鄉親入場打球。

其他縣市沒有像本縣有如此好的硬體設備，且二〇一六年奧運已將高爾夫球列為正式運動項目，其他縣市中、高中體育班均有高爾夫球運動項目，本縣國、高中之體育班之運動項目獨缺高爾夫球運動項目，在一百零三年後即將實施的十二年國教，所採取之多元學習方案中，本縣所擁有的資源(花蓮高爾夫球場)是其他縣市學校所沒有，若沒有妥善利用實屬浪費。

余夏夫：因應陸客團 改善遊憩設施

◎來台陸客人數日漸增加，陸客已成為花蓮主要觀光客，因應陸客人數暴增，花蓮縣境內各項觀光遊憩設施應予以改善，以今年農曆春節為例，位於東海岸的北回歸線景點，由於陸客團車隊抵達，不僅停車空間不足，連公廁也大排長龍；對此，包括中央及縣府都因該立即檢討花蓮境內旅遊景點，以因應龐大陸客的需。

花蓮向以好山好水自居，境內天成美景多元且豐富，但是，景點周邊的公共軟硬體設施，在開放陸客以前就經常被遊客批評規劃、設計並沒有從遊客角度去設想，特別是境內中央級的風景區和國家公園，像位於東海岸的觀景台或休息站，欠缺遊客需要的相關設施，以觀察北站來說，提供作為民眾餐飲的設施，竟然窗戶設計太高，經營者得鋪上地板，才能讓客人坐著舒適的欣賞到浩瀚太平洋！

孫永昌：補充人力 加速原保地增劃編

◎大環境經濟不景氣，加上縣府負債逼近債限，縣府應該亟思具體開源節流作為，增加自有財源，並且創造鄉親就業機會。縣府負債累計高達一百五十億元，希望縣府結合各鄉鎮與中央代，一起向中央索討十八年來房稅、地價稅短徵得十七點八億元；此外，蘇花改工程目前正日夜施工中，縣府應積極爭取

呂必賢：增加重大工程 多就業機會

◎花蓮縣以觀光立縣，首要解決對外交通問題，希望蘇花改工程能按進度進行，花東快速道路也能夠盡早納入施工階段。呂必賢強調，只要能增加花蓮在地的重大工程建設，族人就不必到外地就業。

此外，他也關心花蓮縣設置原住民法庭一事。司法院審酌原住民民族事務的特殊性，並基於對原住民傳統習俗、文化及價值觀的尊重，指定自今年一月一日起包括花蓮等九處地方法院，需設立原住民專業法庭。

呂必賢認為，司法人員應該針對原住民歷史、文化、社會與人權、風俗習慣、原住民財產權的保護等相關議題進行研習，或是在法庭增派原住民語通譯人員，讓司法人員在審判原住民案件時，能夠聽懂原住民的想法及意見，保障原住民權益。

王燕美：助六十石山針農 合法租地

◎正當玉里赤科山國有林班地即將完成解編，針農就要合法向國產局承租土地之際，林務局卻來文通知富里鄉六十石山的針農，要求針農三月二日前完成造林，否則將依法收回國有林班地。同樣是八七水災的災民，在赤科山上種金針與在六十石山上種金針，下場卻完全不同，前者就要取得合法承租地位，後者如果不造林，土地就得被收回。

針農向傅縣長陳情，林務局將召開六十石山土地承租說明會，期盼土地獲得解編之前，能配合專案暫緩收回林地，維持農民使用現況，並希望縣府比照赤科山模式並整合民意送件至農委會陳情。

政府施政不應有所差別，同樣是在國有林班地上種金針，政府處理的模式應該相同，也就是說，富里六十石山，農委會應該比照赤科山，儘速辦理國有林班地解編作業，讓赤科山、六十石山的針農早日合法承租土地。

何禮臺：新建嘉國橋 建議保留舊橋

◎中央路西側銜接花蓮市與新城鄉的「嘉國橋」，橋齡已逾卅年且橋面寬度僅六米，無法負荷日益增加的車流量；為改建「嘉國橋」新城鄉獲「嘉邑行善團」同意協助，新城鄉公所初步決定拆除舊橋，原地拆一座八米新橋；對此，議員何禮臺表示，拆舊橋蓋新橋，道路封閉長達十個月，引發當地民眾強烈反彈，希望新城鄉公所妥善思考，最好能新舊橋樑並存，當地交通不會中斷。

議員何禮臺表示，自從春節前即不斷有新城鄉嘉里、佳林村及花蓮市十六股地區居民

陳修福：瑞港公路 應交公路局管養

◎花蓮中區觀光及農業發展，瑞港公路非修法不可，給南區鄉親一條安全回家的路。花六十四線即瑞港公路，颶風、豪雨過境道路就坍方，到現在還有坍方災害未修好，該公路目前由豐濱、瑞穗兩公所管養維護，公所財政困難，根本無力負擔龐大的災修經費，希望縣府促成，早日由公路總局來管養瑞港公路。瑞港公路早日拓寬及道路改善，就像光豐公路，縣府推動瑞穗溫泉區、加上泛舟運動，南區觀光產業會蓬勃發展。

瑞港公路不斷坍方，土石鬆軟遇雨就坍，幾乎沒有一個月不用修，縣府應爭取比照光豐公路，將瑞港公路東西端與台十一線和台九線銜接起來，便能由公路總局來管養。

劉曉玫：營造在地特色 吸引觀光客

◎今年春節連假九天，照道理花蓮相關的觀光業者生意應該很好才對，但事實上花蓮的飯店、旅館、民宿住宿率未滿，人潮車潮也不如往昔，雖說有可能是因為蘇花公路在年前節前中斷，火車票一票難求等因素影響，劉曉玫希望縣府能加強花蓮在地的社區營造和觀光活動行銷，吸引更多遊客願意到花蓮消費。

劉曉玫說，目前所有民生消費、物價、不動產都在上漲，民眾的生活壓力越來越大，但縣府卻公布自我感覺良好的數據，例如稅收增加、觀光人數增加等，這些數據下隱藏的事實是什麼，需要好好思考，不要放一層麻醉劑，自我滿足、自我陶醉。

劉曉玫建議縣府在分析和制定觀光數據和觀光發展目標時，要針對觀光客不同屬性來訂定，例如來的是陸客、國旅，或是自由型的散客，個別的用餐、住宿、消費購物標準為何。尤其是陸客，如果來到花蓮只到特定的商店、餐廳消費，一般市井小民根本沒有辦法分享到觀光客帶來的經濟效益。

陳英妹：南區農水路建設 加速改善

◎花蓮南區農民的很可憐，攸關農民生計的農路及水路建設，目前損壞情形相當嚴重，亟待政府正視，儘速籌措經費責成縣府或鄉鎮市公所等加速改善，否則經濟原本就相當弱勢的農民，其生計將更為困苦。

針對花蓮南區包括瑞穗、玉里、卓溪及富里原鄉部落及社區基礎建設不足，希望縣府建設處、原民處及農會處，加快建設腳步，包括玉里鎮春日、德武部落聯絡道路，縣道一九三號道路復興村路段拓寬工程，瑞穗鄉鶴崗等部落簡易自來水為何工程施作一半就停工。

此外，縣府農產處應爭取經費來改善路，對弱勢農民來說，農、水路的重要性，比高速公路更為重要。

陳長明：多關心原鄉醫療教育產業

◎要改善原住民鄉親生活，縣府應加強建設及重視山地鄉農業、教育、醫療及建設等問題；隨時隨地都想到如何幫助原住民鄉親，相信原住民生活必能大獲改善。

又進入箭筍盛產的季節，除了協助農民協銷箭筍外，縣府應該輔導農民製作、研發多元能夠保存的箭筍商品，並透過舉辦活動來推廣箭筍，增加原住民鄉親所得。

關於部落教育，感謝政府、企業等機構資源關懷部落教育，目前部落小孩三餐幾乎都在學校吃，十幾個小時都在學校，關於部落醫療問題，議員陳長明希望衛生局特別加以關心，除了減重、高血壓，希望讓原住民長者、年輕人更健康、更長壽。

龔文俊：推動亮點農產 助農民致富

◎花蓮縣境內約有八萬農民，縣府陸續辦理多項補助措施，包括資材、肥料補助，以及天然災害發生或農產品價格低落之際，縣府都即時伸出援手。但農業政策應如何讓弱勢農民富起來，不應只有著重在補助、救急，若僅限於此，農政單位豈不是變成社福單位。

傅縣長部落亮點計畫其實也可以運用在農業政策上，採計畫農業的方式來推動亮點農產品，可以選擇明星農特產品作為亮點，輔導農民栽種，協助行銷，一個亮點、一個亮點點亮起來，不必擔心自己栽種的農產品，價格不好，誰來買，有一窩蜂所有農民都去搶種同一種農產品，八萬農民很快就會富起來。

黃輝寶：適度鬆綁八不 救產業生計

◎花蓮縣長傅順其二〇〇九年底上任後，宣示要推動「八不政策」，包括禁止開發山坡地、禁止開發公共財、不准設新的砂石場、也不准電動遊藝場申請等，但由於沒有法源依據，花蓮縣議會於今年一月二十九日以多數決通過「維護自然環境生態永續發展」等三項自治條例，將八不政策入法。

對此，縣議員黃輝寶認為，花蓮縣的「八不政策」能夠考量實際狀況，在不影響原住民生活環境，不破壞自然生態，不會造成土石流等嚴重災害原則下，希望能鬆綁。

黃輝寶說，原住民族人大多以勞力密集的工作為主，縣府的「八不政策」或多或少影響族人工作機會，但如何在保護自然生態和爭取工作權利之間取得平衡，需要審慎考量。

林秋美：下水道接管 加快道路回填

◎花蓮市、吉安鄉大花蓮地區的污水下水道家戶接管工程，將持續進行超過五年，也就是說，大花地區民眾還得再忍受五年以上的道路不平的日子，日前，污水下水道家戶接管工程道路回填不實，導致道路高低不平，縣府應該予以重視，有效化解頑頭民怨。

三年多來辦理污水下水道家戶接管工程，讓吉安鄉親飽受道路不平之苦，縣府應該要求先完工驗收，即辦理道路回填作業，儘量縮短道路不平時間。

多數鄉親都支持污水下水道工程，也很配合家戶接管作業，但是，家戶接管完成後的道路回填不僅很慢，民眾不知道何時道路才會回填，更令人生氣的是，道路回填品質很差，回填的路面整條陷下去，比原路面低了至少一兩公分，整條路高低不平，騎機車感覺像在騎馬！

施慧萍：推動觀光醫療 須加強整合

◎花蓮的健檢、美容、醫療市場具有發展利基，能夠朝這方向發展這是有遠見政策的。在政府極力推動下，開放兩岸包機直航和大陸觀光客來台的有利措施，使得兩岸人民的往來前所未有的緊密頻繁，觀光醫療也就成為非常有前景的商機，尤其花蓮醫療收費低、技術佳，設備現代化，目前投入的醫院比例高等優勢，加上花蓮的好山好水好風景的相互助益下，必然會為花蓮的醫療、餐飲、交通、觀光、也都獲得相當大的經濟效益。

施慧萍：推動觀光醫療 須加強整合

但從事實的執行面來分析，「觀光」與「醫療」分屬兩種不同領域，各自經營事業，累積人脈基礎，也各有利益的區隔，欲整合兩者資源而為一，有相當多的實際難題，又有管轄上的死角，倘若固守本位，不能相互配合，發展恐怕破局，因此縣府各局處必須加強整合。

施慧萍認為，觀光也成為休閒活動延伸成休閒健康醫療產業將是政府可規劃的方向。