



議長楊文值：

爭取花蓮納自由經濟貿易區

總統馬英九在春節過後表示將在台灣各區域設置自由經濟貿易區，花蓮縣長傅崐萁隨即於二月廿一日親自率領縣府相關局長前往行政院經濟建設委員會拜訪主任委員管中閔，強烈表示花蓮願意優先作為中央政策推動之地點，獲管中閔大力支持。傅縣長及履及的爭取花蓮納入自由經濟貿易區，值的嘉許及高度肯定。

「自由經濟貿易區」的概念源自於馬英九總統於二〇一〇年所提出的「黃金十年；國家願景」主張，以四大新型智慧型產業、六大新興產業、十大重點產業，以及愛台十二項建設等具體措施，做為黃金十年的政策主軸，再以活力經濟、公益社會、廉能政府、優質文教、永續環境、全面建設、和平兩岸，以及友善國際等八大願景，做為黃金十年所要完成的政策性目標。

依據政府正在進行或即將進行的卅一項政策具體實現後，則國家八大願景所襯托並形成的黃金十年

可讓全台成為自由經濟區，符合進入泛太平洋戰略經濟夥伴關係協議(TPP)的要件，對國家的未來發展十分重要。

其中，「自由經濟示範區」的推動，旨在為地區產業長期以來的低注入強心針、活絡台灣地方產業能量、將台灣全島變成便捷通關、高度貿易自由化且貨品免稅的自由貿易島，預作加入TPP目標之準備，為台灣地方產業打開國際市場的新契機。

「自由經濟示範區」的設立，是希望以自由貿易港區為核心，連結現有各類型園區並進行物流、創新研發、投資鬆綁等資源整合，形成一個在法令規定、優惠措施、經營自由及行政效率等，均優於既有園區商務活動區域，未來仍要擴及到示範區所在的行政區，並以達到全台「自由貿易島」為長期目標。地方只要具備推動條件，且有共識與配合的意願，就可以主動爭取設立自由經濟示範區，進而實現樂活台灣願景。

花蓮坐擁國際海空雙港，且蘇花改即將於一〇六

年陸續通車，未來花蓮與台北都會區將成為一日生活圈，況且，花蓮中區與台東縱谷平原土地遼闊，再加上傅縣長上任後率先推動花蓮與大陸及日韓等國家城市直航，以及花蓮獨有的有機農業，還有領先各縣市推動的觀光醫療等。

相對於基隆、台中及高雄，花蓮更有條件來發展出台灣特有，且具國際競爭力的「自由經濟貿易區」。只要蘇花改儘速完成通車，花蓮與北部都會區交通暢通無虞，花蓮的有港、海港，更可以與國際接軌，所以，不要以花蓮目前後山，落後西部及北部，產業不興所以沒有具備自由經濟貿易區的條件，其實要與國際競爭，花蓮目前產業不興的狀態，恰好是營造新興產業最佳的基地。

希望中央政策大力支持花蓮推動「自由經濟貿易區」，讓花蓮與國際接軌，帶動海洋深層水產業在花蓮群聚、扎根，更讓觀光醫療產業在花蓮開花結果，嘉惠花蓮鄉親，創造花蓮就業機會。



林春生：花東綜合發展方案 務實考量

在中央支持下，去年起花東地區發展條例正式上路，去年四百億元花東基金也正式動支，希望協助花蓮、台東經濟、環境及社會永續發展。然而，至去年底，花蓮縣、台東縣所呈報的綜合發展實施方案，花東兩縣所提報的數十項計畫，大者如鐵車、賽車場及山海劇場，小者如監視器建置等，中央審核後，九成以上計畫都被列為不切實際的等級，花蓮、台東兩縣得重新提出計畫內容再提報送審。

為促使花東地區發展條例效益發揮，四百億元花東基金創造、引動公私部門數千億元資金、技術盡速花東，花蓮縣、台東縣所提綜合發展實施方案，應該以務實為優先考量，至於鐵車、賽車場及山海劇場等不適當前推行的計畫，應該予以汰換。

交通為產業之母，因應蘇花改即將於一〇六年通車，花蓮、台東境內相關交通等公共設施，應該及早建置，四百億元花東基金，應該撥撥一定比例額額固定作為花東道路等基礎設施建設之用。



蕭文龍：改善對外交通 振興觀光產業

交通不便，真的影響花蓮發展既深且遠，廿多年來，花蓮縣從號稱卅八萬多人，如今遞減至卅四萬多人；人口外移嚴重，伴隨著人口老化問題，全縣六十五歲以上人口比例高達百分之十以上。說到花蓮當前包括人口外移、人口老化，產業不興，就業機會少，子弟離鄉背井工作，以及離婚率居高不下，單親家庭，甚至，家庭所得長期居各縣市之末，全都是拜交通對外交通不便之賜。

對外交通順暢有關花蓮產業繁榮與否，從台北到花蓮開車要花費兩個半小時到三小時，試想，相同時間，從台北搭飛機，可以飛到大陸北京，甚至日本北海道。

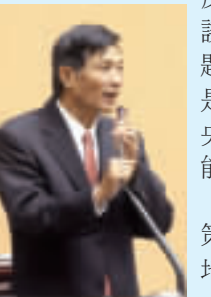
今年農曆春節期間，受到蘇花公路斷斷續續影響，前來花蓮觀光旅遊人數明顯減少不少，癥結在於道路不通暢所致，所以，花蓮觀光產業要想蓬勃發展，要增加就業機會，蘇花公路務必及早通車才行。



莊枝財：交通困境 馬英九沒改善

總統馬英九曾允諾政府不僅要改善蘇花公路，也會加速鐵路運輸的配套，包括花東運送凍凍蔬茶和砂石北上等問題，但就這次春節假期來說，日前蘇花公路坍方，導致花蓮聯外道路受到嚴重衝擊，加上花東線鐵路一票難求的問題依舊沒有解決。讓許多在外地就業、求學的花蓮人回不了家，花蓮民衆猶如二等國民。

馬總統的承諾一再跳票，無法解決花蓮人買不到火車票的困境，也給不了一條安全回家的路，如何再做四年。而交通部更是離譜且不自負責任，竟將買不到火車票的原因全數歸咎於地方企業，不但不自省，反而還找替死鬼來推諉火車一票難求的問題。不論蘇花公路或是火車票，都希望中央政府及各權責單位能夠正視民衆的需求，擬定具體有效的政策，並盡速解決花東地區的交通困境。



邱永双：吉安菸葉廠閒置 應爭取活化

位於吉安車站東側面積高達四點多公頃的吉安菸葉廠長期閒置，吉安處於雜草叢生狀態，如此黃金地段，土地管有單位為何不善加利用？周邊吉安鄉親看了都直搖頭。據了解，國產局因為政策規定面積超過五百坪土地禁止標售，再加上經費、人力不足，國產局歡迎包括縣府、吉安鄉公所提出計畫來撥用菸葉廠。

媒體報導，國產局指目前有一醫療單位申請專案讓售，目前還在審核中，不過，據了解，就算專案讓售獲准，該醫療單位現值為每平方公尺一萬一千八百元，估計光是以土地公告現值計價就高達四億七千萬，如果以市價估價，至少也要六億元以上。

國產局辦事人員不諱言，國產局實在沒能力來管理，避免這座菸葉廠繼續閒置，最好就是縣府或鄉公所提出撥用計畫來加以利用，目前菸葉廠內土地使用分區相當複雜，有文教區、農業區及鐵路用地等，仍需透過都市計畫辦理變更編定後才能整體加以利用。



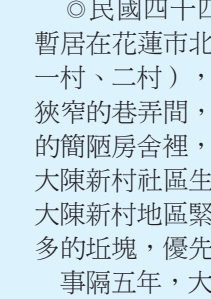
申請專案讓售，目前還在審核中，不過，據了解，就算專案讓售獲准，該醫療單位現值為每平方公尺一萬一千八百元，估計光是以土地公告現值計價就高達四億七千萬，如果以市價估價，至少也要六億元以上。

國產局辦事人員不諱言，國產局實在沒能力來管理，避免這座菸葉廠繼續閒置，最好就是縣府或鄉公所提出撥用計畫來加以利用，目前菸葉廠內土地使用分區相當複雜，有文教區、農業區及鐵路用地等，仍需透過都市計畫辦理變更編定後才能整體加以利用。

李秋旺：改善大陳村 應加速都市更新

民國四十四年大陳島居民撤退來台，暫居在花蓮市北側美崙山腳下的大陳新村(一村、二村)，迄今過了五十七年，村裡狹窄的巷弄間，有些村民依舊住在十來坪大的簡陋房舍裡，九十六年間，為改善花蓮市大陳新村社區生活環境，花蓮縣政府選定在大陳新村地區鄰美崙山東麓兩塊公有地較多的坵地，優先辦理都市更新。

事隔五年，大陳新村居民仍舊看不到都更何時啓動？位居進入花蓮市的門戶，看似落後國度的邊陲村落，花蓮縣善善之區的市民



徐雪玉：北迴一票難求 仍未解決

花蓮是觀光大縣，但民衆最關心交通問題卻始終沒解決，今年春節九天連假，火車票依舊一票難求，民怨聲連連；現在有了普悠瑪號加入，應妥善運用疏解人潮，讓民衆有更多選擇。

此外，每逢大雨即坍方封閉的蘇花公路，不僅危險且令人相當害怕，原訂民國一〇六年通車，希望能提早完工；而像在長年因淹水所擾的壽豐段爭取不到高架鐵路，現階段施工的檔土牆，不僅對淹水無益，還妨礙視野景觀，破壞了花東縱谷的美，東部鐵路電氣化遲遲未果等都是中央應該檢討改進的。

張峻：防制犯罪 偏鄉應加裝監視器

花蓮縣幅員遼闊，面積占全台約八分之一，竊盜案件居高不下，花蓮鄉親頻頻建議重要路口應設置監視器，來確保民衆生命財產安全。為求統一事權，讓花蓮縣境內監視器有良好管理及維護，花蓮縣政府於九十六年三月九日實施「花蓮縣錄影監視系統設置及管理辦法」，由花蓮縣警察局負責全縣監視器的設置及管理維護。

但是，花蓮南北狹長，在偏遠的鄉村社區，監視器明顯不足，希望縣警察局積極向中央爭取經費，及早完成全縣監視器系統建置，確保全縣鄉親，不分都會、偏鄉，都能因為這套監視器系統，生命財產獲得保障。



葉鯤璟：重新檢討八不政策 促成多贏

新的年度開始，期許縣府在新的年度能順利推動許多重大規劃案，包括台灣自由經濟貿易區，傅縣長極力爭取東部地區優先作為中央政策推動的地點，公部門能全力用心提出完善的計畫，並掌握花蓮既有的優勢及先機，取得建會認同，爭取提高花東發展條例基金補助，未來可望推動花蓮的陸、海、空交通、觀光、產業發展全面自由經濟國際化都市。

此外，傅縣長體恤民情、尊重民意，關心傳統產業永續經營，同時為照顧基層行業民衆的生計，縣府重新檢討修正「八不政策」，並給予正面回應，提出自治條例來規範砂石場、礦區及山坡地相關開發申請；透過法制化，促成境內產業、環保多贏局面。

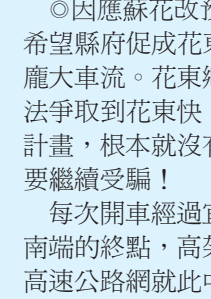


縣府在這次東洋廣場得標後廢標一事應深切檢討改進，以近期台北雙子星大樓因得標者太極雙星未依時間繳納保證金失去開發資格，導致台灣史上最大開發案破局一事為鑑，未來在開發公司的條件審核上應謹慎，可放寬開發限制，提高標售價，按程序重新辦理招標，底標以這次決標價格為下限，預期後續開發計畫能帶動商機增加就業機會、增加稅收和促進地方繁榮，希望為花蓮創造更大的收益。

潘富民：因應蘇花改通車 推動花東快

因應蘇花改預計於民國一〇六年通車，希望縣府促成花東快早日動工興建，以因應龐大車流。花東鄉親如此支持馬總統，卻無法爭取到花東快，僅有台九線花東公路改善計畫，根本就沒有花東快，希望花蓮鄉親不要繼續受騙！

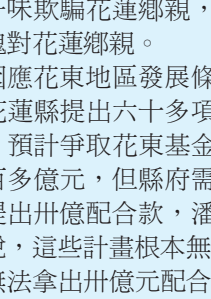
每次開車經過宜蘭蘇澳看到北宜高速公路南端的終點，高架橋空讓他人感觸特別深，高速公路網就此中斷，無法往南延伸到花蓮。不管是國民黨，很多政治人物到花蓮幾乎都談過要興建蘇花高，蘇花高卻無法興建



謝國榮：具體獎勵 吸引標購東洋廣場

為籌措財源，花蓮縣政府去年密集辦理花蓮市明義段三九八地號縣有非公用土地，即花蓮市區「東洋廣場」標售作業。首次標售底價為十七億一千八百餘萬元；由於縣府規定限期開發，得標者需於一年內取得建築執照，導致有意願者興趣缺缺，造成三次流標，縣府因此降價辦理招標，至第四次，底價竟然只有九億九千多萬元，與第一次底價差七億多，所幸，第四次得標者慶標，否則真的是賤賣財產！

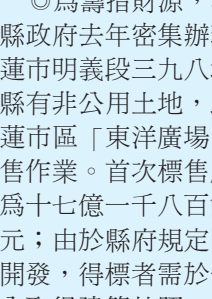
議會財政小組認認為應暫緩標售，提高容積率、建蔽率，以具體獎勵誘因吸引企業財團參與競標，相信標售價格會高出底價甚多。



蔡啟塔：解決負債靠修法 並非賣地

花蓮縣政府位於花蓮市中心菁華區的「東洋廣場」，多次辦理公開標售，底價從第一次十七億一千多萬元，一路調降至九億九千餘萬元，讓鄉親有賤價求售的不良觀感。

要知道，花蓮縣當前一百數十億元龐大負債，絕非賤賣東洋廣場便能彌平，對於上百億元負債償還，根本是杯水車薪。解決縣府負債，根本並非變賣東洋廣場等土地資產，而是促請中央儘速修法通過財劃法、中央統籌分配稅法，以及公共債務法等。期盼縣府用自立自強心態來改善縣府財政，增加自有財源，並善加利用花東基金，開闢縣府財源及增加就業機會。



花蓮縣政府位於花蓮市中心菁華區的「東洋廣場」，多次辦理公開標售，底價從第一次十七億一千多萬元，一路調降至九億九千餘萬元，讓鄉親有賤價求售的不良觀感。

要知道，花蓮縣當前一百數十億元龐大負債，絕非賤賣東洋廣場便能彌平，對於上百億元負債償還，根本是杯水車薪。解決縣府負債，根本並非變賣東洋廣場等土地資產，而是促請中央儘速修法通過財劃法、中央統籌分配稅法，以及公共債務法等。期盼縣府用自立自強心態來改善縣府財政，增加自有財源，並善加利用花東基金，開闢縣府財源及增加就業機會。

張正治：推廣觀光 安全品質首要維護

要讓花蓮躋身成為國際觀光都會，境內觀光及公共設施品質維護絕對要率先予以重視，否則，國際觀光客來花蓮觀光旅遊時，身陷重重危機，只有貽笑國際而已。

例如，太魯閣國家公園落石不斷，包括九區洞等中橫知名景點都成為危險地區，遊客只能冒險前往；再加上國家公園並未積極設法改善，讓太魯閣國家公園蒙上危險名號。要如七星潭縣級風景區，美麗的月牙灣絕景，每年吸引上百萬遊客前來攬勝，但是受到林班地及軍事禁限建等影響，幾十年來，七星潭風景區的遊憩設施無法提升，遊客除了欣賞美景，根本無法產生任何觀光產值。

又如吉安鄉鄰近的大山上的楓林步道，近年來已成為吉安地區鄉親晨昏運動的好去處，就像花蓮市區的美崙山一樣，但是，楓林步道多處護欄損壞嚴重，路面坑坑洞洞。還有，吉安溪位於主權里段的防汛便道，幾十年來就是如此簡陋；至於市區公車客運候車亭及站牌，破損未見改善，大者如國家級觀光景點，小者如村里道路、公車站牌，都是阻擋花蓮成為國際觀光都會的絆腳石。



游美雲：閒置公設保留地 應還人民

針對日前內政部長李鴻源表示，兩萬五千公頃公共設施保留地沒使用，內政部會在六個月內訂辦法，希望將不用的土地解編還民。對此，希望縣府密切注意，全力配合辦理，儘速化解此一重大民怨。

花蓮縣境內大批公共設施保留地至今沒徵收，根據縣府統計，全縣十三鄉鎮市總計有五萬五千五百九十九公頃公有土地，總價值估計達九十七億餘萬元；其中，屬於私有地部分高達兩千五百四十四公頃，價值約五十億元。縣議會本屆第十一次臨時會時，議員游美雲等強烈要求縣府正視公共設施保留地長期延宕不徵收，嚴重民衆土地權益問題，一致要求限期不徵收便應解編還地於民。

建設處表示，確實如議員所講有很多，如吉安相等超過廿五年，為解決需透過都市計畫檢討，公共設施保留地畫在公有土地，減少民怨；並由國產局提供土地作為公設地交換，以減少民怨。

多位議員頻頻質詢要求縣府如果沒有錢辦理徵收，就該儘速還地於民，透過都市計畫辦理解編。被都市計畫劃為公共設施保留地的民衆真是非常可憐，以吉安鄉都市計畫來說，從六十四年實施已有卅六年，公有設施至今沒辦法徵收、解編而荒廢。

