



# 新城都市計畫 應全面通盤檢討

## 副議長賴進坤指北埔五家工廠被劃分為農業用地 陳情卅六年沒結果

針對新城鄉境內早年都市計畫謬誤，力促縣府透過都市計畫通盤檢討，更正還給民眾應有權益；賴進坤並要求農業處計畫農業，增加農民收入，此外，對於新城鄉、秀林鄉都表達不願意被劃入七星潭縣級風景區，希望傳縣長促成以地方發展觀光。

賴進坤舉出北埔地區五家工廠的工業用地、工廠登記等相關證明，說明工廠設置皆屬合法，惟都市變更計畫之後部分土地被劃分為農業用地，影響工廠土地使用的權益，這樁卅六年前發生的案件已陳情多次，延宕至今仍未果。

賴副議長氣憤表示，這五間工廠都是合法的，因為不知道政府辦理都市計畫，結果，工廠大門後面被劃了一條馬路，中間隔一條農業區，民眾土地權益大受

影響，對於早年都市計畫的錯誤，賴進坤認為，有錯就應改，應立即通盤檢討來改正。

傳縣長表示清楚了解其工廠設立皆依法程序，且有多處土地皆因都市計畫後發生使用權問題，保證在合法情形下予以救濟。

賴進坤接著提到新城地區空汙噪音的補償計畫，與中橫快速道路議題。傳縣長針對上述兩點表示，中央經費使用與用途都有其標準與規定，只能一樣一樣按部就班慢慢推動，同時感謝所有議員先進的支持，讓蘇花改道路有所進展，不過花蓮未來的發展仍需要眾人共同努力推動。

對於農發處的預算分配，賴進坤也表示，經費用於補助農民購置硬體機器設備與肥料其實對農民助益不

大，現在的農業已經是市場取向，農產品的外觀、甜度等皆可改良成功生產，因此希望將農業商業化，實際將農產品銷售出去，讓農民有實際收益。

傳縣長對此回應說，縣府目前所有實行的政策，都是為了朝向賴副議長所提最終的銷售目標持續進行，花東縱谷優質好米之所以無法外銷，也是因為與中央「戰備存糧」政策相抵觸，沒有銷售通路就不會有口碑，因此今年兩次出訪大陸進行花蓮農特產的推廣銷售，也是為了八萬農民著想。

賴進坤另外向議長提出專案申請，他表示順安至崇德規劃為七星潭特定區域並未先與地方協調，希望縣府暫緩作業並召開說明會讓地方有機會表達聲音。



### 孫永昌：爭取全縣電線地下化

花蓮颶風、地震頻繁，為確保花蓮鄉親生命財產安全，議員孫永昌質詢建議縣府逐年爭取全縣電線桿地下化。縣長傅崐萁回應，電線桿地下化將與路專案合併執行。傅縣長並宣布，縣府將從明年起透過公共造產方式辦理瀝青、砂石及預拌混凝土，提供縣道、鄉道路面鋪設所需。

針對部落項目出席部落事務組會議領取出席費，孫永昌說，部落項目非常繁重，要排解族人糾紛，主持祭典，並協助政府宣導政令，是否能以開會等方式，增加項目津貼。傅縣長回答將納入參考，目前以出席費領取。

關於部落亮點計畫，孫永昌說，縣府所提計畫、預算送議會，獲得議會百分之百贊成，但已過半年，計畫都沒成果，困難到底在哪裡？

原行處副處長督固、撤職表示，部落亮點計畫執行過程相當艱鉅，今年八月份，縣府變更預算，將部落亮點提升為表演藝術，改以定目劇演出來呈現。

### 邱永双：閒置公設保留地 不如解編

針對花蓮縣境內大批公共設施保留地至今沒徵收，嚴重影響土地所有權人權益，議員邱永双要求縣府如果沒有徵收計畫，就該儘速還地於民，透過都市計畫辦理解編。

邱永双沉痛表示，被都市計畫劃為公共設施保留地的民眾真是非常可憐，以吉安鄉都市計畫來說，從六十四年實施已有卅六年，公有設施至今沒辦法徵收、解編而荒廢，像稻香國小前公園預定地，擺了卅年，荒廢至今。

東里十一街的兒童遊藝區，也是閒置荒廢雜草叢生；南昌停車場後方的公園預定地和太昌橋附近學校預定地都是如此。吉安鄉境內公設地面積總計有卅六公頃，民眾頻頻陳情，訴求儘速徵收或解編。持有人目前狀況是申請低收入社會福利不准，變賣轉移不准。

### 楊德金：劃設利泰溪河川治理線

日前連日豪雨，光復鄉境內馬佛溪、利泰溪等河川暴漲，多處村落淹水嚴重，議員楊德金表示，這次大雨造成光復多處淹水災害，追究原因並非雨水大，而是未劃設河川治理線所致，尤其是馬佛溪、利泰溪巡水區土地都是私有地，造成水流區域狹窄。

針對縣管河川利泰溪未劃設河川治理線，楊德金說，民衆搶佔土地，導致河道狹窄引發水患不斷，太巴壠祭典廣場附近河堤因此破堤，造成淹水，威脅部落居民生命財產安全。

楊德金要求縣府儘速劃設公告利泰溪河川治理線，該徵收的私有地趕快徵收，將河道清出來，辦理清淤及堤岸作業，確保河川沿線部落及民衆生命財產安全。

楊德金表示，花蓮體育王國已成歷史，體育中學的成績每況愈下，應該考慮體育中學的存廢問題；雖然教練都相當認真，但是體育中學在管理制度上卻經常遭人詬病，應加強改善。



### 魏嘉賢：文創園區新團隊恐與地方脫節

針對「花蓮文化創意產業園區」文建會與文創花蓮聯盟簽訂十五年長約，議員魏嘉賢表示，交給外來的經營團隊，令在地藝文人士非常擔心，希望縣府積極向文建會溝通，並反映基層心聲。

因應十二年國教將於一〇三年實施，花蓮體育實驗中學要何去何從，議員魏嘉賢要求縣府教育處及早因應，爭取更多經費來建設軟硬體，培育出更多優秀體育人才來為花蓮爭光。魏嘉賢要求教育處及早因應，特別是一〇三年起

### 施金樹：妥善運用花東條例基金

關心花蓮重大交通建設推動情形，及明年上路的花東地區發展條例，每年四十億元如何支用？民進黨籍議員施金樹提醒傳縣長要訂進度，以免一波三折，蘇花改原預定五年完工卻無法完成；每年四十億元的基金看得到卻花不到，淪為畫餅充飢。

傳縣長表示，對於花東地區發展條例及蘇花改能否如期完工？目前縣府正依中央規定彙整相關的旗艦型計畫，都具自償功能，包括南區高空纜車，未來有票價收入；溫泉區整體開發，也有抵費地收入；至於太魯閣觀光劇場，未來也有固定商業收入。依照中央規定不能執行，但是，能不能順利推動？蘇花改動工，五年完工，甚至七年、十五、二十年？花蓮人要團結起來，希望有力的立委來監督。

### 徐雪玉：建請優先興建鯉魚潭纜車

針對要提振壽豐鯉魚潭的觀光休閒產業，認為縣政府一定要積極優先興建鯉魚潭高空纜車。由於鯉魚潭靠近市區，一年四季都有很多遊客遊覽，非常值得開發。希望縣長在促成南北兩地高空纜車上，將位於北區的鯉魚潭高空纜車應列為最優先開發的項目，必定能勝過台北的貓空纜車，更能將壽豐境內各景點串連起來。若能建鯉魚潭興建纜車，可與附近、周邊的風景區，或飯店業者、遊樂景點結合，還能和附近遠來集團的海洋公園作為連結，未來將能促成大批遊客人口到壽豐消費，帶動地方觀光的經濟繁榮。

此外，針對傳縣長三度出訪大陸來行銷花蓮觀光、農業，而選擇七彩玉作為饋贈大陸高層官員而七彩玉就是產自壽豐，壽豐盛產台灣玉，希望傳縣長協助壽豐發展觀光礦場，結合民宿、餐飲、農會等業者成為套裝旅遊。另外壽豐當地的一些閒置土地，如壽豐舊菸葉廠閒置近兩年，應該好好利用。

### 何禮臺：新城補助款減少 盼縣府協助

針對新城鄉財政困難，明年補助款比今年少了一千多萬元，議員何禮臺要求傳縣長伸出援手，希望縣府能多配些款項。

何禮臺質詢圍繞著新城、秀林重大事務來發言，對於太魯閣國際觀光劇場的地點可能變更，何禮臺積極爭取繼續留在北花蓮，最好是留在新城鄉康樂一帶。至於軍方在緊鄰風景區及社區設置靶場，每天打靶長達八小時，嚴重影響附近居民安全及安寧，希望縣府儘速協調軍方遷移或地下化。

傳縣長回答，太魯閣國際觀光劇場位於北花蓮立霧溪出海口南岸，目前碰到的問題，縣府正全力克服，雖然土地是縣府持有，但是土地變更需中央同意，堤防設計為五十年防洪頻率，並不是一百年防洪頻率，看過的企業、集團擔心，萬一洪水一沖將危急圍園；若縣府新選址仍會堅持在北花蓮。至於何禮臺的建議，縣府會納入考量，地點一定會在北花蓮的秀林、新城、新城鄉應為首選，且會在明年執行。

### 蕭文龍：開辦瀝青廠 宜審慎評估

關心花蓮縣政府明年即將以公共造產開辦瀝青廠的可行性，議員蕭文龍質詢要求縣府民政處長周傑民說明考察台南、高雄的評估報告，考察民強調，開辦瀝青廠在政策面上絕對正確，但設置經費約一億三千多萬元，縣府會審慎評估。

議員蕭文龍提出數據說，花蓮瀝青廠商合計有九家，實際運作的僅有五家，每天約生產六百公噸，瀝青廠一年工作約五十三天，每年產量約十六萬公噸，產值約四億元；開設一間瀝青廠，包括設備機具及特殊車輛約需三億元，縣府生產成本絕對比廠商高，如果投資的話，一定會失敗。

針對瀝青被壟斷問題，蕭文龍認為，縣府應該尋求相關法令來遏止壟斷不法，無須自行設置瀝青廠；就像北迴鐵路一票難求問題，總不能自己改一條鐵路吧，更何況，還會引發與民爭利的非議。

蕭文龍並追問明年要不要建瀝青廠？民政處長周傑民回答，明年不可能，約要花兩到三年的時間來推動。

### 葉鯤璟：促請優先發展東大特定區

針對東華大學特定區優先發展區的一百多公頃，因為這筆土地投資報酬率最高，現在縣政府要擬定「花東地區發展條例旗艦計畫」，期盼能夠將東華大學特定區優先發展區，納入計畫中，建議可採「分年」、「分段」來辦理投資開發。目前附近建地很熱門，如果縣府若分回抵費地，每坪價少說七、八萬元，對於改善縣府財政大有幫助。當地地主相信也很願意配合領回抵費地，減輕縣府開發現金負擔。

另外針對「台九線花東公路拓寬工程」及「鐵路電氣化工程」，原本設計是全線雙線，現在除了橋樑、隧道是雙線，其餘都是單線，豐田路段原本採高架，如今也改為土堤，當地民衆非常反對，土堤設計將嚴重影響當地區域排水及村落聯絡，期盼縣政府能夠加以重視。

### 陳英妹：期望蘇花改建單向雙車道

為確保花蓮鄉親一條平安回家的路，議員陳英妹質詢建議縣府向中央爭取施工中的蘇花公路增寬零點五公尺，便能成為「單向雙車道」；對於南區農路建設經費欠缺問題，陳英妹希望傳縣長爭取將花東地區發展基金每年四十億元，提撥固定經費作為農路建設基金。

看到花蓮南區長期各項建設嚴重不足、落後，陳英妹氣憤表示，現在軍購停擺，政府編列的五千億元，乾脆通通撥給花蓮縣，幫助花蓮建設趕上台北。

陳議員又說，雖然馬總統實現蘇花改動工，但西部高速公路交通網絡發達，蘇花公路是花蓮唯一北上的公路，蘇花改只有單向單線，希望環保團體，對花蓮的交通要感同身受，更要有同理心。

此外，陳英妹對農村閒置人力、農村就業人口等議題表達關心，並肯定農業處行銷柚子到大陸，目前箭筈、香蕉等農作行銷，好像沒有復興村的鳳梨，柚子種太多，復興社區鳳梨酥，不知處長有沒有去關心？希望農業處長能夠去關心，向中央爭取經費。

### 張峻：閒置縣有地 盼開放承租

為確保花蓮中區鄉親生命財產安全，議員張峻強烈要求縣府加強對中區河川進行清淤工作，上月連續豪雨，造成各地淹水成災，幸好縣府建設處及時辦理光復鄉太溪清淤工程，避免掉一場水患；而沒清淤的河川，到處肆虐，鄉親飽受淹水之苦。

對於花東鐵路電氣化工程，張峻說，廠商正苦於沒地方暫存土方，希望傳縣長協助，促成工程早日完成，以嘉惠花蓮中區。

對於中區閒置的縣有土地，張峻建議，鳳林鎮內有一塊約一百一十公頃的縣有地，土地上有不少現耕戶，希望縣府同意民衆合法承租，民衆也願意無條件還還，否則，民衆老是繳納五年的佔用補償金，形同罰金，若能合法承租，起碼能獲得颱風災害補助金，不至於血本無歸。

### 余夏夫：部落亮點 應大格局規劃

關心部落亮點計畫推動進度，議員余夏夫要求縣府應該學習大陸雲南古城、古街規劃方式，以大格局、有特色來吸引滿滿人潮；為吸引各部踴躍參與，余夏夫建議縣府提高項目出席津貼，由項目號召族人一起來推動部落亮點計畫，必定事半功倍。

傳縣長回答，縣府真的沒錢，不過縣府會設法找出錢來，屆時，務必請部落項目把所有善

### 林秋美：建議編列原住民托育補助

花蓮原住民平均壽命，比全國原住民平均則少九歲，且原住民生育率逐年降低。加上一般普通家庭，就算是雙薪家庭，大多也會面臨托育問題。期盼縣府考量原民社地位較為弱勢，除了生育補助外，也能考慮編列原住民托育補助經費，來提高婦女的生育意願。

針對每年舉辦的全縣原住民聯合豐年節活動，建議縣政府能夠比原來的時間再往後延長，以避開和各部落豐年祭時間衝突，形成年度觀光節慶帶狀活動，另外也希望縣府多重視部落事務組長出席費及巫師、巫醫福利，建議比照老農津貼予以調高及發放，讓原住民巫師、巫醫等珍貴文化得以傳承、發揚光大。另外，每回天災讓花蓮蘇花公路經常坍、中斷，影響農產運輸，強烈建議縣府應促成花蓮與蘇澳等地的藍色公路，利用高速船搭載農人車，解決花蓮交通不便問題。

### 林春生：加速北昌輕工業區開發

為加速推動吉安鄉北昌輕工業區（住一住宅區）內土地開發，議員林春生希望縣府趕辦細部計畫通盤檢討，讓展延五年的獎勵容積率百分之兩百儘速實施。

議員林春生表示，北昌輕工業區總面積約七十二公頃，區內有四十三個坵塊，九十二年九月以開發許可申請土地開發迄今，七年來僅有十一個坵塊申請獲准開發，區內很多土地目前都閒置，且獎勵容積率百分之兩百已於九十八年九月到期。

雖然縣府同意展延五年獎勵容積率，但因細部計畫通盤檢討尚未完成，沒有容積率獎勵誘因，兩年來區內土地開發只能停擺，希望縣府趕辦細部計畫通盤檢討，尚未開發的坵塊能夠加速開發。

### 王燕美：文旦柚行銷 請縣府協助

針對議員何禮臺在議會質詢時質疑花蓮文旦柚，在大陸以「六粒賣八百元人民幣」一事，議員王燕美再提出質詢，花蓮縣政府為避免引發外界誤解，特別提出聲明強調，花蓮縣政府不是營利事業單位，更不是仲介商，目的是為花蓮行銷經典農特產，如同縣政府到大陸行銷花蓮觀光，也無法仲介觀光客的道理是一樣的，主要是為了柚農生計，向台商行銷花蓮農特產，應尊重視聽。

縣長傅崐萁回應王燕美質詢表示，王議員提的問題非常好，特別感謝王議員給予說明和澄清的機會，他之前才剛從上海回台，六顆柚子哪有可能賣到八百元人民幣，連三百元人民幣都不太可能了，倘若真的有此行情，就應該請議員來看了。

除關切文旦銷售情形，王燕美再度懇請傳縣長出面解決富里鄉農會賣場補助款問題，此外，對於八不政策，王議員希望縣府能夠標準一致，不能有兩種標準。

### 游美雲：加強管理縣有非公用土地

目前花蓮縣政府經營的縣有非公用土地被佔用達一千三百九十六筆，面積約四十九點零六公頃，面積約四十九點零六公頃，比例高達百分之四十一點六七，希望縣府財政處能夠加強管理。

根據花蓮縣審計室查核發現，縣府經營縣有非公用土地計三千三百五十九筆，截至九十九年底，被佔用者計一千三百九十六筆，面積四十九點零六公頃，較九十八年底的一千六百六十三筆、面積卅七點四二公頃，增加一百八十七筆，增加面積十二點四四公頃。九十九年度清查被佔用土地收回僅五十四筆、面積十二點四四公頃，顯示縣府清理被佔用土地筆數與面積，遠不及被佔用速度，期盼針對一些非公用財產，政府要徹底清查管理計畫，定期管理追蹤。

另外，針對吉安鄉中山路一段的原台灣省菸酒公賣局花蓮菸葉廠，佔地超過四公頃，八十九年裁撤後，九十二年花蓮縣政府於此辦過國際石雕藝術季後，整個廠區就此閒置了將近十年。

### 張峻：閒置縣有地 盼開放承租

為確保花蓮中區鄉親生命財產安全，議員張峻強烈要求縣府加強對中區河川進行清淤工作，上月連續豪雨，造成各地淹水成災，幸好縣府建設處及時辦理光復鄉太溪清淤工程，避免掉一場水患；而沒清淤的河川，到處肆虐，鄉親飽受淹水之苦。

對於花東鐵路電氣化工程，張峻說，廠商正苦於沒地方暫存土方，希望傳縣長協助，促成工程早日完成，以嘉惠花蓮中區。

對於中區閒置的縣有土地，張峻建議，鳳林鎮內有一塊約一百一十公頃的縣有地，土地上有不少現耕戶，希望縣府同意民衆合法承租，民衆也願意無條件還還，否則，民衆老是繳納五年的佔用補償金，形同罰金，若能合法承租，起碼能獲得颱風災害補助金，不至於血本無歸。

### 林春生：加速北昌輕工業區開發

為加速推動吉安鄉北昌輕工業區（住一住宅區）內土地開發，議員林春生希望縣府趕辦細部計畫通盤檢討，讓展延五年的獎勵容積率百分之兩百儘速實施。

議員林春生表示，北昌輕工業區總面積約七十二公頃，區內有四十三個坵塊，九十二年九月以開發許可申請土地開發迄今，七年來僅有十一個坵塊申請獲准開發，區內很多土地目前都閒置，且獎勵容積率百分之兩百已於九十八年九月到期。

雖然縣府同意展延五年獎勵容積率，但因細部計畫通盤檢討尚未完成，沒有容積率獎勵誘因，兩年來區內土地開發只能停擺，希望縣府趕辦細部計畫通盤檢討，尚未開發的坵塊能夠加速開發。